BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Intermedios Consolidados
al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2016 y 2015

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

BESALCO S.A.Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Besalco S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Besalco S.A. y filiales y en nuestro informe de fecha 27 de enero de 2016, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros consolidados auditados a esa fecha, se incluye el estado consolidado de situación financiera que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de julio de 2016

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
Al 30 de Junio de 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

30 de Junio de 2016

Índice

Informe de los Auditores Independientes 1

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera, Intermedios 3
Estados Consolidados de Resultados Integrales, Intermedios..... 5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios 7
Estados Consolidados de Flujo de Efectivos, Intermedios..... 8
Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios 12

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Intermedios
al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015

	Nota	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	24.804.422	39.316.292
Otros Activos Financieros	37	1.511.967	251.841
Otros Activos no Financieros	9	2.079.739	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	10	140.450.797	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	12.703.449	11.496.964
Inventarios	12	127.673.543	128.531.492
Activos por Impuestos Corrientes	13	14.145.581	16.612.641
Total Activos Corrientes		323.369.498	327.500.420
Activos no Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	20.803.347	21.505.524
Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	11.497.275	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	3.845.017	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	14	27.863.313	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	31.137.292	31.360.742
Plusvalía	16	1.581.546	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	17	171.728.878	183.279.638
Propiedades de Inversión	18	2.082.603	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	19	34.949.647	33.754.302
Total Activos No Corrientes		305.488.918	320.577.221
Total Activos		628.858.416	648.077.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Intermedios
al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015

	Nota	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	20	130.891.588	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	21	62.000.555	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11	9.715.488	10.896.751
Otras Provisiones	22	889.432	434.287
Pasivos por Impuestos	13	3.211.590	8.649.089
Beneficios a los Empleados	23	3.788.189	3.546.180
Otros Pasivos No Financieros	24	36.191.902	50.072.496
Total Pasivos Corrientes		246.688.744	267.944.149
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	20	166.609.347	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11	8.848.086	8.466.788
Otras Provisiones	22	1.798.359	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	16.154.709	16.652.891
Beneficios a los Empleados	23	503.340	528.013
Total Pasivos no Corrientes		193.913.841	192.154.463
Patrimonio Neto			
Capital Emitido	25	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	25	1.601.467	4.093.886
Ganancias Acumuladas	25	107.797.081	104.949.605
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		178.313.549	177.958.492
Participaciones No Controladoras		9.942.282	10.020.537
Total Patrimonio		188.255.831	187.979.029
Total Patrimonio y Pasivos		628.858.416	648.077.641

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, Intermedios
por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

	Nota	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Estado de Resultados					
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	188.906.142	184.346.434	96.541.564	95.084.352
Costo de Ventas	28	(168.634.467)	(164.960.402)	(85.205.402)	(84.274.830)
Ganancia Bruta		20.271.675	19.386.032	11.336.162	10.809.522
Gastos de Administración		(7.683.148)	(8.845.317)	(3.609.344)	(4.384.754)
Otras Ganancias (Pérdidas)	29	1.277.731	2.389.687	722.779	2.458.157
Ingresos Financieros		679.204	568.935	328.854	241.522
Costos Financieros	30	(6.031.310)	(5.313.608)	(3.327.572)	(2.638.457)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	14	(265.288)	311.984	(1.095.912)	(68.490)
Diferencias de Cambio	39	(783.977)	(134.890)	(591.565)	(597.180)
Resultados por Unidades de Reajuste	40	(1.347.986)	(1.842.629)	(932.078)	(1.837.178)
Resultado Antes de Impuesto		6.116.901	6.520.194	2.831.324	3.983.142
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	31	(434.794)	(407.269)	(95.798)	(145.539)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		5.682.107	6.112.925	2.735.526	3.837.603
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		5.682.107	6.112.925	2.735.526	3.837.603
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		4.010.285	5.446.131	1.847.845	3.319.658
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		1.671.822	666.794	887.681	517.945
Ganancia (Pérdida) Neta		5.682.107	6.112.925	2.735.526	3.837.603

Ganancias (Pérdidas) por Acción Acciones Comunes	Nota	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Ganancias Básicas por Acción	32	0,0070	0,0095	0,0032	0,0058
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	32	0,0070	0,0095	0,0032	0,0058
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	32	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, Intermedios
por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Estado de Otros Resultados Integrales				
Ganancia	5.682.107	6.112.925	2.735.526	3.837.603
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	(2.568.853)	6.024.697	(414.272)	(438.011)
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo Antes de Impuestos	76.434	(3.281.186)	24.579	(312.300)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	(2.492.419)	2.743.511	(389.693)	(750.311)
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Ajustes de Reclasificación en el Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	(2.492.419)	2.743.511	(389.693)	(750.311)
Resultado Integral Total	3.189.688	8.856.436	2.345.833	3.087.292
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	1.517.866	8.189.642	1.458.152	2.569.347
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	1.671.822	666.794	887.681	517.945
Resultado Integral Total	3.189.688	8.856.436	2.345.833	3.087.292

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios

por los períodos terminados al 30 de junio 2016 y 2015 (no auditados)

	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial ejercicio 01/01/2016	59.047.773	9.867.228	6.192.599	(4.249.230)	2.150.517	4.093.886	104.949.605	177.958.492	10.020.537	187.979.029
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	4.010.285	4.010.285	1.671.822	5.682.107
Otro resultado integral	-	-	(2.568.853)	76.434	-	(2.492.419)	-	(2.492.419)	-	(2.492.419)
Resultado Integral	-	-	(2.568.853)	76.434	-	(2.492.419)	4.010.285	1.517.866	1.671.822	3.189.688
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.162.809)	(1.162.809)	-	(1.162.809)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.750.077)	(1.750.077)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.568.853)	76.434	-	(2.492.419)	2.847.476	355.057	(78.255)	276.802
Saldo final ejercicio 30/06/2016	59.047.773	9.867.228	3.623.746	(4.172.796)	2.150.517	1.601.467	107.797.081	178.313.549	9.942.282	188.255.831
Ver nota	25(b)		25(f)	25(f)	25(f)	25(f)				

	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial ejercicio 01/01/2015	59.047.773	9.867.228	(3.800.905)	101.682	2.150.517	(1.548.706)	93.403.971	160.770.266	8.525.222	169.295.488
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	5.446.131	5.446.131	666.794	6.112.925
Otro resultado integral	-	-	6.024.697	(3.281.186)	-	2.743.511	-	2.743.511	-	2.743.511
Resultado Integral	-	-	6.024.697	(3.281.186)	-	2.743.511	5.446.131	8.189.642	666.794	8.856.436
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	666.872	666.872	(748.090)	(81.218)
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.024.697	(3.281.186)	-	2.743.511	6.113.003	8.856.514	(81.296)	8.775.218
Saldo final ejercicio 30/06/2015	59.047.773	9.867.228	2.223.792	(3.179.504)	2.150.517	1.194.805	99.516.974	169.626.780	8.443.926	178.070.706
Ver nota	25(b)		25(f)	25(f)	25(f)	25(f)				

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Intermedios
por los períodos terminados al 30 de junio 2016 y 2015 (no auditados)

	Nota	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		218.020.474	200.052.872
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		621.682	-
Otros Cobros por Actividades de Operación		806.226	1.285.399
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(163.990.736)	(146.458.574)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(52.992.895)	(54.978.070)
Pagos Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones de las Pólizas Suscritas		(714.563)	-
Otros Pagos por Actividades de Operación		(2.780.432)	(3.799.601)
Intereses Pagados		(5.157.241)	(3.129.779)
Intereses Recibidos		550.770	337.633
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(2.243.825)	(4.671.442)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		237.532	(68.840)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		(7.643.008)	(11.430.402)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de Efectivo Utilizados en la Compra de Participaciones no Controladoras		-	(293.035)
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		-	(8.730)
Otros cobros para la Venta de Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades		545.515	-
Préstamos a Entidades Relacionadas		(1.092.789)	(1.892.200)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		3.100.742	898.714
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(3.928.281)	(7.824.128)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(160.246)	(105.347)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		114.475	107.277
Cobros a Entidades Relacionadas		2.434.038	763.777
Dividendos Recibidos	14	-	499.529
Intereses Recibidos		76.976	108.727
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(239.747)	(230.555)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		850.683	(7.975.971)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Intermedios
por los períodos terminados al 30 de junio 2016 y 2015 (no auditados)

	Nota	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		43.271.671	25.056.355
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		41.988.897	134.766.561
Préstamos de Entidades Relacionadas		1.483.526	1.489.052
Pagos de Préstamos		(75.189.797)	(141.978.233)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(11.437.178)	(11.880.644)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		(1.324.901)	(210.592)
Dividendos Pagados		(5.144.931)	(1.609.532)
Intereses Pagados		(605.015)	(569.865)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(761.817)	(455.203)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(7.719.545)	4.607.899
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(14.511.870)	(14.798.474)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(14.511.870)	(14.798.474)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		39.316.292	37.411.602
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	8	24.804.422	22.613.128

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
- (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
- (c) Empleados

Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
- (b) Período Cubierto
- (c) Bases de Medición
- (d) Moneda Funcional y de Presentación
- (e) Uso de Estimaciones y Juicios
- (f) Presentación de Estados Financieros
- (g) Bases de Consolidación

Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
- (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
- (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint ventures)
- (d) Moneda Extranjera
- (e) Instrumentos Financieros
- (f) Plusvalía Comprada
- (g) Propiedades, Plantas y Equipos
- (h) Activos Intangibles
- (i) Activos Arrendados
- (j) Propiedades de Inversión
- (k) Inventarios
- (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
- (m) Deterioro
- (n) Beneficios a los Empleados
- (o) Provisiones
- (p) Ingresos de Actividades Ordinarias
- (q) Ingresos y Gastos Financieros
- (r) Impuesto a las Ganancias
- (s) Ganancias por Acción
- (t) Información Financiera por Segmentos
- (u) Dividendo Mínimo
- (v) Contratos de Concesión
- (w) Ingresos Diferidos
- (x) Operaciones de Factoring y Confirming

Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables

Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos no Financieros
Nota 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 11	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 12	Inventarios
Nota 13	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 14	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 15	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 16	Plusvalía
Nota 17	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 18	Propiedades de Inversión
Nota 19	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 20	Otros Pasivos Financieros
Nota 21	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 22	Otras Provisiones
Nota 23	Beneficios a los Empleados
Nota 24	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
Nota 25	Capital y Reservas
Nota 26	Compromisos de Capital
Nota 27	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 28	Costo de Ventas
Nota 29	Otras Ganancias Perdidas
Nota 30	Costos Financieros
Nota 31	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 32	Ganancia por Acción
Nota 33	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 34	Sociedades que Componen el Grupo
Nota 35	Contingencias y Garantías
Nota 36	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 37	Otros Activos Financieros
Nota 38	Contratos de Construcción
Nota 39	Diferencia de Cambio
Nota 40	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 41	Medio Ambiente
Nota 42	Sanciones
Nota 43	Eventos Después de la Fecha de Balance

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente "Besalco" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A..

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.C.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta construcción y explotación.

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de junio de:

	N° de Empleados	
	2016	**2015**
Besalco S.A.	69	72
Besalco M.D. Montajes S.A.	160	499
Besalco Construcciones S.A. y filiales	3.816	5.191
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	65	87
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	1.428	1.581
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.708	1.814
Besalco Concesiones S.A. y filiales	287	208
Kipreos S.A.	849	884
Besco S.A.C. (Perú)	196	313
Total empleados	8.578	10.649

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2016, han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de sus atribuciones, emitió Oficio Circular (OC) N° 856 el cual estableció una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruyó a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produjeran como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, debieron contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas. Considerando que los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2016, ya no reconocerán ninguno de los efectos de este OC, tales estados financieros intermedios consolidados se presentan de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 25 de julio de 2016.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2016 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.
- Estados de resultados integrales: por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo: por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consideran también la inclusión de la filial Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C. y Besalco Perú S.A.C., es el Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas Sociedades, son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco, y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en Concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

f) Presentación de estados financieros

- ***Estados de Situación Financiera***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Integrales de Resultados***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- ***Estados de Flujos de Efectivo***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros participaciones no controladoras y resultado integral participaciones no controladoras, respectivamente.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	Porcentaje de Participación			
		30/06/2016			31/12/2015
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	91,080	0,920	92,000	92,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,000	-	50,000	50,000
76.308.975-4	Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,010	-	50,010	50,010
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,000	18,400	98,400	98,400

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 34.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016 no se han creado nuevas sociedades.

Sociedades creadas durante el año 2015 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 18 de febrero de 2015, Besalco Maquinarias S.A. en conjunto con Besco S.A.C., constituyen en Perú la sociedad Besalco Minería S.A.C., el capital asciende a S/1.000 (Soles) equivalente a 1.000 acciones de las cuales Besalco Maquinarias S.A. suscribe y paga un total de 800 acciones por un valor de S/800 (Soles), lo que representa un 80,00% del capital accionario.

2) Con fecha 10 de diciembre de 2015, Besco S.A.C., adquiere 500 acciones de Inmobiliaria Nobein S.A.C. por un valor de S/500, que representa un 50% del capital accionario de la sociedad.

3) Con fecha 28 de diciembre de 2015, se aprueba la división de Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. (sociedad filial de Besalco Energía Renovable S.A.) lo que genera la constitución de una nueva sociedad denominada Transmisión del Melado SpA con un capital accionario de M$ 613.764 dividido en 10.000 acciones. Al mismo tiempo Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. se transforma en Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.P.A..

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

La Sociedad valoriza sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

b) Inversiones en asociadas (coligadas), continuación

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante "el negocio conjunto") son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentados en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) Moneda extranjera, continuación

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los resultados integrales del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

e) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, fondos mutuos, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de Besalco, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si se tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y/o son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a resultados integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

(iii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 30 de junio de 2016 y al 30 de junio de 2015 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía comprada

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Besalco reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Derechos de agua: Los derechos de agua adquiridos o comprados son registrados a valor de costo y no se deprecian ni amortizan, pero se someten a evaluaciones de deterioro en cada ejercicio.

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante la duración del arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo, bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo, es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	**Vida Útil Estimada (Años)**
Propiedades de Inversión	40 – 80

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio, no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráficos utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía comprada

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La Sociedad Matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si: Es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Ingresos de actividades ordinarias

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(ii) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste, más cualquier variación en el trabajo de contrato, mayores obras e incentivos monetarios, en la medida que sea probable que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad, que se pueden originar por el incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

t) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

v) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) Contratos de concesión, continuación

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los contratos de concesión tienen un plazo de duración promedio entre 29 a 35 años.

w) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras, consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

x) Operaciones de factoring y confirming

***(i)* Operaciones de factoring**

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en Factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de Factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados integral. En la eventualidad que los documentos en Factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registran mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados integral como costos financieros.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming, continuación

***(ii)* Operaciones de confirming**

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de Confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como costos financieros.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, *Propiedad, Planta y Equipo,* y NIC 38, *Activos Intangibles*: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, *Estados Financieros Separados*, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: *Iniciativa de revelación*, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, *Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas* (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

e) ***Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.

- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) ***Tasa de interés***

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

a) Tasa de interés, continuación

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo de mercado

***(i)* Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

***(ii)* Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Agencia Besalco Argentina se encuentra en proceso de cierre, por lo tanto su importancia relativa en los resultados es insignificante, ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo cambiario, continuación

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M$	%	M$	%	M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	177.345.582	93,88	11.560.560	6,12	188.906.142	100,00
Costo de Ventas	(159.189.404)	94,40	(9.445.063)	5,60	(168.634.467)	100,00
Margen Bruto	18.156.178	89,56	2.115.497	10,44	20.271.675	100,00

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 20.

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

Besalco, desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factorings, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de sociedad matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. Durante el último trimestre de 2012 se creó la filial Besalco Energía Renovable S.A., que es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presentan en el segmento Proyectos de Inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2016 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	99.378.749	48.670.925	6.656.681	34.199.787	188.906.142	-	188.906.142
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	15.551.999	-	-	871.447	16.423.446	(16.423.446)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**114.930.748**	**48.670.925**	**6.656.681**	**35.071.234**	**205.329.588**	**(16.423.446)**	**188.906.142**
Costo de Ventas	(102.396.245)	(42.031.503)	(5.783.505)	(32.865.712)	(183.076.965)	14.442.498	(168.634.467)
Ganancia Bruta	**12.534.503**	**6.639.422**	**873.176**	**2.205.522**	**22.252.623**	**(1.980.948)**	**20.271.675**
Gastos de Administración	(6.329.711)	(2.134.885)	(97.593)	(946.432)	(9.508.621)	1.825.473	(7.683.148)
Otras Ganancias (Pérdidas)	459.545	63.808	478.033	276.345	1.277.731	-	1.277.731
Ingresos Financieros	1.116.876	7.183	117.063	-	1.241.122	(561.918)	679.204
Costos Financieros	(2.633.309)	(972.964)	(2.357.051)	(785.379)	(6.748.703)	717.393	(6.031.310)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	3.727.260	557.217	(1.031.987)	1.046	3.253.536	(3.518.824)	(265.288)
Diferencias de Cambio	(456.188)	3.707	(212.932)	(118.564)	(783.977)	-	(783.977)
Resultados por Unidades de Reajuste	125.809	(586.714)	(668.284)	(218.797)	(1.347.986)	-	(1.347.986)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	**8.544.785**	**3.576.774**	**(2.899.575)**	**413.741**	**9.635.725**	**(3.518.824)**	**6.116.901**
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.417.910)	(351.524)	768.547	566.093	(434.794)	-	(434.794)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	**7.126.875**	**3.225.250**	**(2.131.028)**	**979.834**	**9.200.931**	**(3.518.824)**	**5.682.107**
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	**7.126.875**	**3.225.250**	**(2.131.028)**	**979.834**	**9.200.931**	**(3.518.824)**	**5.682.107**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.255.722	3.225.713	(2.132.496)	972.010	8.320.949	(4.310.664)	**4.010.285**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora	871.153	(463)	1.468	7.824	879.982	791.840	**1.671.822**
Ganancia (Pérdida)	**7.126.875**	**3.225.250**	**(2.131.028)**	**979.834**	**9.200.931**	**(3.518.824)**	**5.682.107**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2015 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	114.100.788	30.178.046	5.147.276	34.920.324	184.346.434	-	184.346.434
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	29.585.104	-	-	61.874	29.646.978	(29.646.978)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	143.685.892	30.178.046	5.147.276	34.982.198	213.993.412	(29.646.978)	184.346.434
Costo de Ventas	(133.115.559)	(24.231.158)	(3.897.975)	(31.667.775)	(192.912.467)	27.952.065	(164.960.402)
Ganancia Bruta	**10.570.333**	**5.946.888**	**1.249.301**	**3.314.423**	**21.080.945**	**(1.694.913)**	**19.386.032**
Gastos de Administración	(6.486.167)	(2.082.196)	(831.965)	(1.010.243)	(10.410.571)	1.565.254	(8.845.317)
Otras Ganancias (Pérdidas)	693.675	(32.344)	177.174	1.551.182	2.389.687	-	2.389.687
Ingresos Financieros	1.175.437	8.016	152.598	-	1.336.051	(767.116)	568.935
Costos Financieros	(2.108.629)	(958.835)	(2.243.828)	(899.091)	(6.210.383)	896.775	(5.313.608)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	5.420.790	5.495	304.146	(1.095)	5.729.336	(5.417.352)	311.984
Diferencias de Cambio	(90.692)	39.266	(43.440)	(40.024)	(134.890)	-	(134.890)
Resultados por Unidades de Reajuste	184.982	(591.919)	(623.022)	(812.670)	(1.842.629)	-	(1.842.629)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	**9.359.729**	**2.334.371**	**(1.859.036)**	**2.102.482**	**11.937.546**	**(5.417.352)**	**6.520.194**
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.043.992)	(628.925)	1.417.137	(151.489)	(407.269)	-	(407.269)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	8.315.737	1.705.446	(441.899)	1.950.993	11.530.277	(5.417.352)	6.112.925
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	**8.315.737**	**1.705.446**	**(441.899)**	**1.950.993**	**11.530.277**	**(5.417.352)**	**6.112.925**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	7.845.328	1.846.077	(310.810)	2.117.302	11.497.897	(6.051.766)	5.446.131
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora	470.409	(140.631)	(131.089)	(166.309)	32.380	634.414	666.794
Ganancia (Pérdida)	**8.315.737**	**1.705.446**	**(441.899)**	**1.950.993**	**11.530.277**	**(5.417.352)**	**6.112.925**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2016:

Activos	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18.848.061	3.614.897	876.614	1.464.850	24.804.422	-	24.804.422
Otros Activos Financieros Corrientes	2.700.153	479.736	-	-	3.179.889	(1.667.922)	1.511.967
Otros Activos no Financieros, Corriente	965.498	36.567	430.457	647.217	2.079.739	-	2.079.739
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	98.339.086	17.458.016	6.490.860	18.162.835	140.450.797	-	140.450.797
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	79.546.385	2.142.350	2.643.683	1.421.258	85.753.676	(73.050.227)	12.703.449
Inventarios	3.835.821	112.018.597	10.008.406	3.569.387	129.432.211	(1.758.668)	127.673.543
Activos por Impuestos Corriente	3.472.537	1.311.243	6.232.006	3.129.795	14.145.581	-	14.145.581
Total Activos Corrientes	**207.707.541**	**137.061.406**	**26.682.026**	**28.395.342**	**399.846.315**	**(76.476.817)**	**323.369.498**
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no Corrientes	248.713	18.795.966	-	-	19.044.679	1.758.668	20.803.347
Cuentas por Cobrar no Corrientes	8.721.258	2.660	2.773.357	-	11.497.275	-	11.497.275
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	53.269.001	1.835.444	2.037.734	-	57.142.179	(53.297.162)	3.845.017
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	154.175.066	10.755.355	14.363.448	199.879	179.493.748	(151.630.435)	27.863.313
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.433.935	60	28.703.297	-	31.137.292	-	31.137.292
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	10.623.386	463.010	93.346.750	67.295.732	171.728.878	-	171.728.878
Propiedades de Inversión	2.082.603	-	-	-	2.082.603	-	2.082.603
Activos por Impuestos Diferidos	16.287.918	4.274.609	7.155.335	12.359.348	40.077.210	(5.127.563)	34.949.647
Total Activos No Corrientes	**249.423.426**	**36.127.104**	**148.379.921**	**79.854.959**	**513.785.410**	**(208.296.492)**	**305.488.918**
Total de Activos	**457.130.967**	**173.188.510**	**175.061.947**	**108.250.301**	**913.631.725**	**(284.773.309)**	**628.858.416**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2016:	**Obras Civiles y Construcciones**	**Inmobiliario**	**Proyectos de Inversión**	**Servicios de Maquinarias**	**Subtotal**	**Eliminaciones**	**Total**
Pasivos	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	42.222.881	69.765.247	3.929.421	16.641.961	132.559.510	(1.667.922)	130.891.588
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	38.558.367	11.942.767	1.927.945	10.767.117	63.196.196	(1.195.641)	62.000.555
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	72.785.900	659.301	38.618.557	-	112.063.758	(102.348.270)	9.715.488
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	905.265	-	-	905.265	(15.833)	889.432
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.172.721	935.198	103.671	-	3.211.590	-	3.211.590
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.105.733	635.291	-	47.165	3.788.189	-	3.788.189
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	24.554.669	11.566.989	4.280	65.964	36.191.902	-	36.191.902
Total Pasivos Corrientes	**183.400.271**	**96.410.058**	**44.583.874**	**27.522.207**	**351.916.410**	**(105.227.666)**	**246.688.744**
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	43.267.047	14.368.467	90.046.115	18.927.718	166.609.347	-	166.609.347
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	4.440.000	6.831.879	11.713.709	8.650.143	31.635.731	(22.787.645)	8.848.086
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	312.338	-	883.684	1.196.022	602.337	1.798.359
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.032.711	1.658.378	-	14.591.183	21.282.272	(5.127.563)	16.154.709
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	307.970	148.224	-	47.146	503.340	-	503.340
Total Pasivos No Corrientes	**53.047.728**	**23.319.286**	**101.759.824**	**43.099.874**	**221.226.712**	**(27.312.871)**	**193.913.841**
Total de Pasivos	**236.447.999**	**119.729.344**	**146.343.698**	**70.622.081**	**573.143.122**	**(132.540.537)**	**440.602.585**
Patrimonio							
Capital Emitido	106.061.351	38.914.759	32.884.242	36.594.568	214.454.920	(155.407.147)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	94.119.289	9.043.425	645.683	-	103.808.397	(21.601)	103.786.796
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	6.255.722	3.225.713	(2.132.496)	972.010	8.320.949	(4.310.664)	4.010.285
Prima de Emisión	9.867.228	502.868	-	-	10.370.096	(502.868)	9.867.228
Otras Reservas	2.662.547	1.674.185	(2.818.273)	47.822	1.566.281	35.186	1.601.467
Total Patrimonio	**218.966.137**	**53.360.950**	**28.579.156**	**37.614.400**	**338.520.643**	**(160.207.094)**	**178.313.549**
Participaciones no Controladoras	1.716.831	98.216	139.093	13.820	1.967.960	7.974.322	9.942.282
Patrimonio Total	**220.682.968**	**53.459.166**	**28.718.249**	**37.628.220**	**340.488.603**	**(152.232.772)**	**188.255.831**
Total de Patrimonio y Pasivos	**457.130.967**	**173.188.510**	**175.061.947**	**108.250.301**	**913.631.725**	**(284.773.309)**	**628.858.416**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:

Activos	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34.450.676	3.076.871	1.234.873	148.872	38.911.292	405.000	39.316.292
Otros Activos Financieros Corrientes	94.001	157.840	-	405.000	656.841	(405.000)	251.841
Otros Activos no Financieros, Corriente	368.976	39.988	51.633	383.564	844.161	-	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029	-	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	67.019.651	1.993.091	2.411.064	1.266.694	72.690.500	(61.193.536)	11.496.964
Inventarios	3.032.564	115.001.924	8.648.158	3.595.787	130.278.433	(1.746.941)	128.531.492
Activos por Impuestos Corriente	4.194.178	1.434.374	5.995.339	4.988.750	16.612.641	-	16.612.641
Total Activos Corrientes	**202.717.847**	**141.123.411**	**19.963.312**	**26.636.327**	**390.440.897**	**(62.940.477)**	**327.500.420**
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no Corrientes	220.621	19.537.962	-	-	19.758.583	1.746.941	21.505.524
Cuentas por Cobrar no Corrientes	9.141.258	2.660	4.003.223	-	13.147.141	-	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	53.525.537	2.815.097	2.017.565	-	58.358.199	(53.553.241)	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	161.202.950	11.013.735	15.591.711	185.448	187.993.844	(158.951.844)	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.526.797	87	28.833.858	-	31.360.742	-	31.360.742
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	10.296.293	525.006	100.491.010	71.967.329	183.279.638	-	183.279.638
Propiedades de Inversión	2.101.370	-	-	-	2.101.370	-	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	16.297.713	2.957.238	6.521.461	13.294.748	39.071.160	(5.316.858)	33.754.302
Total Activos No Corrientes	**256.894.085**	**36.851.785**	**157.458.828**	**85.447.525**	**536.652.223**	**(216.075.002)**	**320.577.221**
Total de Activos	**459.611.932**	**177.975.196**	**177.422.140**	**112.083.852**	**927.093.120**	**(279.015.479)**	**648.077.641**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:	**Obras Civiles y Construcciones**	**Inmobiliario**	**Proyectos de Inversión**	**Servicios de Maquinarias**	**Subtotal**	**Eliminaciones**	**Total**
Pasivos	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	59.674.828	51.335.741	4.925.995	16.241.258	132.177.822	1.295.404	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	41.618.906	11.307.379	1.125.382	9.034.283	63.085.950	(2.213.830)	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	64.971.599	1.810.842	40.308.022	1.532.930	108.623.393	(97.726.642)	10.896.751
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	449.898	-	-	449.898	(15.611)	434.287
Pasivos por Impuestos Corrientes	5.127.553	2.617.784	33.421	870.331	8.649.089	-	8.649.089
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.857.538	643.601	-	45.041	3.546.180	-	3.546.180
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	34.959.848	14.924.665	1.355	186.628	50.072.496	-	50.072.496
Total Pasivos Corrientes	**209.210.272**	**83.089.910**	**46.394.175**	**27.910.471**	**366.604.828**	**(98.660.679)**	**267.944.149**
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	22.784.556	31.029.760	87.096.067	23.711.067	164.621.450	-	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	3.090.000	6.842.054	9.365.879	5.254.953	24.552.886	(16.086.098)	8.466.788
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	557.034	-	926.041	1.483.075	402.246	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.122.816	1.224.309	-	15.622.624	21.969.749	(5.316.858)	16.652.891
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	312.576	170.543	-	44.894	528.013	-	528.013
Total Pasivos No Corrientes	**31.309.948**	**39.823.700**	**96.461.946**	**45.559.579**	**213.155.173**	**(21.000.710)**	**192.154.463**
Total de Pasivos	**240.520.220**	**122.913.610**	**142.856.121**	**73.470.050**	**579.760.001**	**(119.661.389)**	**460.098.612**
Patrimonio							
Capital Emitido	106.061.351	39.229.225	32.884.242	36.594.568	214.769.386	(155.721.613)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	74.414.409	5.727.134	2.178.855	(2.244.683)	80.075.715	9.544.167	89.619.882
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Prima de Emisión	9.867.228	520.822	-	-	10.388.050	(520.822)	9.867.228
Otras Reservas	2.533.505	1.733.958	907.553	47.822	5.222.838	(1.128.952)	4.093.886
Total Patrimonio	**217.916.034**	**54.700.745**	**34.490.474**	**38.598.734**	**345.705.987**	**(167.747.495)**	**177.958.492**
Participaciones no Controladoras	1.175.678	360.841	75.545	15.068	1.627.132	8.393.405	10.020.537
Patrimonio Total	**219.091.712**	**55.061.586**	**34.566.019**	**38.613.802**	**347.333.119**	**(159.354.090)**	**187.979.029**
Total de Patrimonio y Pasivos	**459.611.932**	**177.975.196**	**177.422.140**	**112.083.852**	**927.093.120**	**(279.015.479)**	**648.077.641**

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2016: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyecto de Inversión	Servicios de Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(598.321)	(61.011)	(1.448.192)	(6.499.798)	-	(8.607.322)
Depreciación Propiedades de Inversión	(18.767)	-	-	-	-	(18.767)
Amortización	(120.840)	-	(165.020)	-	-	(285.860)

Al 30 de junio de 2016: Flujos de efectivo:	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyecto de Inversión	Servicios de Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Operación	(21.575.246)	4.891.451	(4.490.281)	11.457.488	2.073.580	(7.643.008)
Inversión	12.907.568	848.207	(1.348.090)	(1.925.238)	(9.631.764)	850.683
Financiación	(6.633.601)	(5.084.504)	5.480.111	(8.674.076)	7.192.525	(7.719.545)

Al 30 de junio de 2015: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyecto de Inversión	Servicios de Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.059.347)	(127.566)	(939.348)	(7.449.703)	-	(9.575.964)
Depreciación Propiedades de Inversión	(18.767)	-	-	-	-	(18.767)
Amortización	(192.987)	(425)	(288.785)	-	-	(482.197)

Al 30 de junio de 2015: Flujos de efectivo:	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyecto de Inversión	Servicios de Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Operación	(8.618.615)	(5.123.033)	(6.585.641)	8.742.794	154.093	(11.430.402)
Inversión	13.842.938	331.995	(4.736.295)	(3.687.284)	(13.727.325)	(7.975.971)
Financiación	(18.414.552)	2.774.772	10.589.406	(6.061.445)	15.719.718	4.607.899

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Efectivo en Caja	356.127	182.171
Saldos en Bancos	5.094.662	3.529.704
Depósitos a Plazo	8.929.011	27.041.908
Fondos Mutuos (1)	1.610.009	2.470.699
Operaciones con Pactos de Retroventa	8.814.613	6.091.810
Totales	**24.804.422**	**39.316.292**

(1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	17.697.573	30.517.145
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	5.452.702	5.747.793
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	1.054	1.054
Efectivo y Efectivo Equivalente	Sol Peruano	618.647	1.402.871
Efectivo y Efectivo Equivalente	Euros	1.033.285	1.506.616
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Colombianos	1.161	140.813
Totales		**24.804.422**	**39.316.292**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 30 de junio 2016:

Fechas		Contraparte	Moneda	Precio Pactado M$	Valor Contable M$	Valor Suscripción M$
Inicio	Término					
30-06-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	720.070	720.000	720.000
30-06-2016	04-07-2016	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	120.046	120.000	120.000
30-06-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	8.395	8.395	8.395
30-06-2016	01-07-2016	Banco Santander Chile	Pesos	1.460.127	1.460.000	1.460.000
29-06-2016	04-07-2016	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	1.130.109	1.130.000	1.130.000
30-06-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	270.026	270.000	270.000
30-06-2016	04-07-2016	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	205.000	205.000	205.000
28-06-2016	01-07-2016	Banco Estado	Pesos	100.658	100.583	100.583
28-06-2016	18-08-2016	Banco Estado	Pesos	40.003	40.003	40.003
05-05-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	35.447	33.099	33.099
30-06-2016	01-07-2016	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	1.139.448	1.137.000	1.137.000
30-06-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	546.110	546.070	546.070
30-06-2016	01-07-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	150.247	150.232	150.232
29-06-2016	04-07-2016	Banco Estado	Pesos	751.222	750.941	750.871
29-06-2016	04-07-2016	Banco Estado	Pesos	245.114	245.023	245.000
30-06-2016	01-07-2016	Banco Estado	Pesos	380.033	380.000	380.000
30-06-2016	04-07-2016	Banco Estado	Pesos	500.180	500.000	500.000
30-06-2016	05-07-2016	Banco Santander Chile	Pesos	20.045	20.036	20.036
30-06-2016	04-07-2016	Banco Estado	Pesos	560.202	560.000	560.000
30-06-2016	04-07-2016	Banco Estado	Pesos	30.060	30.060	30.060
30-06-2016	01-07-2016	Banco Santander Chile	Pesos	26.413	26.397	26.397
29-06-2016	01-07-2016	Banco Estado	Pesos	60.010	60.000	60.000
30-06-2016	01-07-2016	Banco Santander Chile	Pesos	60.218	60.212	60.212
30-06-2016	01-07-2016	Banco Santander Chile	Pesos	261.623	261.562	261.562
Total Pactos				**8.820.806**	**8.814.613**	**8.814.520**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

d) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2015:

Fechas		Contraparte	Moneda	Precio Pactado M$	Valor Contable M$	Valor Suscripción M$
Inicio	Término					
28-12-2015	07-01-2016	Banco Estado	Pesos	76.738	76.669	76.669
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	95.049	95.008	95.008
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	1.301.135	1.300.593	1.300.593
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	99.993	99.952	99.952
28-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	35.447	35.510	35.510
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	350.421	350.421	350.000
23-12-2015	07-01-2016	Banco de Chile	Pesos	492.311	491.943	491.524
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	2.212.342	2.211.575	2.211.383
30-10-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	290.028	290.028	289.028
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	25.030	25.027	25.030
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	940.407	940.000	940.000
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	105.931	105.008	105.008
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	50.060	50.039	50.039
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	20.038	20.037	20.038
Total Pactos				**6.094.930**	**6.091.810**	**6.089.782**

Nota 9 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	**30/06/2016**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Garantías de Arriendos	20.232	46.822
Terrenos (1)	-	20.554.634
Seguros	974.280	94.188
Gastos Pagados por Anticipado (2)	1.085.227	107.703
Totales	**2.079.739**	**20.803.347**

Detalle	**31/12/2015**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Garantías de Arriendos	23.816	44.422
Terrenos (1)	-	21.284.903
Seguros	708.169	68.496
Gastos Pagados por Anticipado	112.176	107.703
Totales	**844.161**	**21.505.524**

(1) Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos en otros activos no financieros no corrientes, corresponden a aquellos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos inmobiliarios y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

(2) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con intereses, patentes, inicio de obras y otros gastos que se reconocerán el los estados de resultados en el presente ejrcicio.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	30/06/2016	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Deudores Comerciales	48.217.477	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	75.018.682	8.721.258
Otras Cuentas por Cobrar	17.214.638	2.776.017
Totales	**140.450.797**	**11.497.275**

	31/12/2015	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Deudores Comerciales	51.931.209	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	67.737.534	9.141.258
Otras Cuentas por Cobrar	10.778.286	4.005.883
Totales	**130.447.029**	**13.147.141**

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/06/2016 M$	**31/12/2015 M$**
Menos de un Año	140.450.797	130.447.029
Más de un Año y Menos de Cinco	11.497.275	13.147.141
Totales	**151.948.072**	**143.594.170**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. El deterioro al 30 de junio de 2016 alcanza a M$7.448.446, al 31 de diciembre de 2015 alcanza a M$7.348.446, y se presenta rebajando el saldo de los estados de pagos presentados y en preparación. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación el ejercicio de acciones prudenciales de cobro.

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyectos de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	30/06/2016 Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	98.339.086	17.458.016	6.490.860	18.162.835	140.450.797
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**98.339.086**	**17.458.016**	**6.490.860**	**18.162.835**	**140.450.797**

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyecto de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	31/12/2015 Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**93.557.801**	**19.419.323**	**1.622.245**	**15.847.660**	**130.447.029**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	**30/06/2016 M$**	**31/12/2015 M$**
Construcción y Obras Civiles	66.109.225	69.990.321
Montajes	4.042.960	4.379.732
Otras Especialidades	28.186.901	19.187.748
Totales	**98.339.086**	**93.557.801**

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30-06-2016		31-12-2015	
				Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.328.066	-	4.699.346	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	1.917.857	-	1.887.245	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	1.127.538	-	1.442.876	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	1.173.475	-	1.016.813	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	635.357	-	188.425	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	547.263	-	547.262	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	439.630	-	297.573	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	254.983	-	254.983	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	255.738	-	245.460	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	387.472	-	199.674	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	121.044	-	121.044	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	116.000	-	116.000	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	106.762	-	170.427	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Sol Peruano	33.758	-	36.592	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	41.451	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A	Coligada	Pesos	43.532	428.252	29.932	774.713
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada en Proyecto	Pesos	25.052	-	25.052	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Sol Peruano	21.951	-	22.060	-
89.371.200-3	Arcadis Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	6.066	-	6.066	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.000	-	-	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	246	-	246	-
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	144	-	145	-
76.074.618-5	Fondo de Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	-	1.835.444	-	2.815.097
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Pesos	-	1.533.321	-	1.167.148
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	48.000	-	48.000
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	1.428	-	-	-
0-E	Novaland	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	-	-	11.902	-
0-E	Tori Javier	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	-	-	18.082	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	8.102	-	7.809	-
	Otros	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	965	-
			TOTALES	**12.703.449**	**3.845.017**	**11.496.964**	**4.804.958**

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionada

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30-06-2016		31-12-2015	
				Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.581.885	-	2.874.885	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	2.295.880	-	1.876.952	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.168.489	1.464.800	1.049.466	1.019.300
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	723.177	-	722.711	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	485.238	-	542.937	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	219.465	-	219.465	-
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	217.415	-	233.454	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	125.787	-	744.153	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	112.500	-	112.500	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	95.050	-	95.050	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	84.860	-	34.754	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	82.293	-	82.293	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	74.437	-	74.437	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	74.437	-	74.437	-
76.839.170-K	Proveedora Ind. Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	55.139	-	33.933	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	54.311	-	54.311	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	32.985	-	32.986	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	10.861	-	10.861	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	9.052	-	9.051	-
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.810	-	5.810	-
78.216.710-3	AP Maquinarias S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.203	-	1.243	-
76.693.140-5	Ingeniería y Construcción El Sifón Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.000	-	2.000	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Sol Peruano	1.888	-	1.955	-
76.333.190-3	Soc. Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	1.106	-	1.106	-
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	948	-	1.091	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	746	-	746	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	440	-	-	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	436	551.407	711.733	605.434
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	132	-	132	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	100	-	101	-
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada en Proyecto	Pesos	50	-	-	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	UF	-	3.785.318	-	4.008.358
S/R	Aportantes Fip La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.733.886	-	1.699.773
76.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	819.863	-	663.871
76.036.865-2	Fondo inversión privado Marbella Chile	Asociada en Proyecto	UF	-	468.870	-	446.499
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	23.942	-	23.553
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	83.849	-
0-E	Constructora Inarco S.A.	Asociada en Proyecto	Sol Peruano	-	-	14.981	-
			TOTALES	**9.715.488**	**8.848.086**	**10.896.751**	**8.466.788**

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de junio de 2016

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-06-2016	
				Monto M$	Resultado M$
76.376.843-0	AB Express S.A.	Coligada	Préstamo Recibidos	341.277	-
78.216.710-3	AP Maquinaria Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	(3.960)	(3.328)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	48.235	40.533
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Pagar	2.509	2.109
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldo	(40.906)	(34.375)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(503.849)	(255.335)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	330.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	29.551	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo por Pagar	(434.100)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	63.483	53.347
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	32.171	27.035
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	649.759	546.016
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Pagar	90.784	76.289
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldo	(63.061)	(52.993)
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipo Estado de Pago	677	569
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	135.529	113.890
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	317.303	266.642
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Pagar	(33.773)	(28.380)
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Factura de Venta	385	323
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Facturas de Compra	92.327	(77.586)
76.099.522-3	Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Servicios de Administración	6.614	(5.558)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamo Recibidos	600.000	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso Por Cobrar	(71.584)	(60.154)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso Por Pagar	(199.758)	(167.864)
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Coligada	Préstamo	(1.000)	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	800.000	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Reverso Provisión Dividendos	(83.849)	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamo	2.000	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios	4.701	(3.950)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Negocios Conjuntos	Otros Cobros	(100.000)	(84.034)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Negocios Conjuntos	Provisión	25.326	21.282

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de junio de 2016, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-06-2016	
				Monto M$	Resultado M$
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso	(90.870)	(76.361)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Sueldo	51.586	43.349
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	1.574.960	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(62.966)	(52.912)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(1.163.602)	(977.817)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	100.000	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Préstamos Obtenidos	(400.000)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Préstamos Pagados	424.915	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Provisión	196.528	165.149
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	(113.670)	(53.106)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	609.435	512.131
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Sueldo	(234.456)	(197.022)
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Obtenidos	27.000	-
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Pagados	(320.000)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(357.000)	-
76.036.865-2	Fip Marbella Chile	Asociada en Proyecto	Aporte	15.000	-
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Préstamos Pagados	(2.047.131)	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Préstamos Pagados	(1.888)	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Reembolso	33.758	33.758
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte	163.359	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	4.161.752	291.323
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Retenciones Estado de Pago	174.864	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago de Arriendos	26.305	(26.305)
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Aporte	(217.415)	-
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	(50)	(42)
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo	21.951	-
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(948)	-
88.481.800-1	Proveedora Ind. Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	31.279	26.285
88.481.800-1	Proveedora Ind. Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Pagar	(52.484)	(44.104)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Provisión	(577)	(485)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso Por Cobrar	10.178	8.553
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso Por Pagar	(3.196)	(2.686)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldo	17.310	14.547
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios	8.102	6.866

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de junio de 2015, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-06-2015	
				Monto M$	Resultado M$
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	940.000	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md S.A.	Asociada en Proyecto	Rev. Provisión Dividendos	131.567	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado Año 2014	3.809	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado Año 2014	2.324	-
79.829.880-1	Inversión Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado Año 2014	2.324	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsables	11.239	9.444
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Estudio	46.200	46.200
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	14.725	12.374
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(25.369)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Por Pagar	24.895	20.920
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(4.789)	(4.024)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Cobrados	1.877	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(21.120)	(17.748)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(40.063)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	57.623	48.423
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(91.724)	(77.079)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión Ajuste Gestión	11.438	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	127.994	107.558
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Materiales	214.072	179.892
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	915.030	768.933
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(1.028.520)	(864.302)
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	Coligada	Provisión Dividendos	11.389	-
76.158.082-5	Consorcio Constructor CGB S.A.	Coligada	Provisión	980	823
76.158.082-5	Consorcio Constructor CGB S.A.	Coligada	Provisión Dividendos	11.578	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Gastos de Administración	929	929
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos Entregados	2.793.333	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos	2.793.333	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Aporte Capital	2.793.333	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Sueldos	(746)	(627)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Estado de Pago	179.278	150.654
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos Otorgados	1.300.000	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(113.684)	(95.533)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(746)	(627)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolsables	12.724	10.693
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso	(46.825)	(39.349)
99.564.360-K	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(18.441)	(15.497)
99.564.360-K	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	10.645	8.945
99.564.360-K	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Arriendo de Maquinaria	(71.821)	(60.354)
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Estado de Pago	121.044	101.718
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(303)	(255)

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de junio de 2015, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-06-2015	
				Monto M$	Resultado M$
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso	(4.227)	(3.552)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Sueldos	81.024	68.087
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Provisión	106.311	89.337
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(33.165)	(27.870)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Provisión Dividendos	75.935	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	233.000	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Gastos de Administración	28.721	24.135
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Carta de Crédito	30.979	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso Cobrado Efectivo	383.000	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso	(36.397)	(30.586)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Estado de Pago	(17.437)	(14.653)
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	Coligada	Reembolso	(74)	(62)
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Servicios Administración	2.142	2.142
76.097.787-K	Dragados Cvv Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	246	-
76.097.787-K	Dragados Cvv Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	115	97
76.097.787-K	Dragados Cvv Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(115)	(97)
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsables	1.884	1.583
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo	(30.820)	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Provisión Devolución Capital y Reservas	9.847	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Exceso Pago Préstamos	(1.889)	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsables	1.884	1.583
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	3.376	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión	148	125
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	4.463	3.751
0-E	NN Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Servicio Administración 2015	(1.054)	-
76.839.170-K	Proveedora Ind. Arrigoni S.A	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	83.682	70.321
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldos	18.735	15.744
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Provisión	14	12
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(6.313)	(5.305)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso	(12.450)	(10.462)
0-E	VIVA GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicio de Administración Parque Comas	12.366	10.479
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pago Préstamo	592	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	249.412	-
76.036.865-2	Fip Marbella Chile	Asociada en Proyecto	Aporte	10.632	-
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte	366.561	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Retenciones Estado de Pago	141.688	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estados de Pago	3.372.170	236.051
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución Aporte	(2.024.814)	-

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de junio de 2015, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-06-2015	
				Monto M$	Resultado M$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo	154.890.075	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo (Otorgado)	399.200.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(4.424)	(3.718)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	5.483	4.607
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(55.704)	(46.810)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos Por Pagar	(81.477)	(68.468)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo Obtenido	102.300	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Provisión	34.556	29.038
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(45.871)	(38.547)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	164.635	138.349
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(67.900)	(57.058)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Reembolso	190.328	159.939
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	584	491
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(39.284)	(33.012)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Boleta de Garantía	(584)	(491)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(105.946)	(89.030)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Provisión Ajuste Gestión	59.098	-
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Pagados	(805.000)	-
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Obtenidos	1.610.000	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria la Fruta S.A.	Coligada	Servicios	78.122	(65.649)
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Cta. Cte.	409.338	-
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Relacionada Accionista	Factura de Venta	791	664
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Relacionada Accionista	Facturas de Compra	36.049	(30.293)

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2016 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el período finalizado al 30 de junio de 2016, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M$64.321 mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (M$50.000 mensuales durante el período 2015, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de 27 de mayo de 2015.

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos 2016 y 2015:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	**30/06/2016 M$**	**30/06/2015 M$**
John Graell Moore	1.714	1.641
Mario Valcarce Durán	1.714	1.641
Víctor Renner Berry	1.714	1.641
Total	**5.142**	**4.923**

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 30 de junio de 2016:

Nombre	Dieta M$	Participación M$	Asesorías Financieras M$	Sueldos M$	Total M$
Víctor Bezanilla Saavedra	7.754	19.162	-	159.795	186.711
Florencio Correa Bezanilla	8.257	38.324	-	16.758	63.339
Cristián Eyzaguirre Johnston	6.324	19.162	9.675	-	35.161
John Graell Moore	3.877	19.162	-	-	23.039
Mario Valcarce Durán	2.584	19.162	-	-	21.746
Juan Benabarre Benaiges	5.166	12.775	-	-	17.941
Víctor Renner Berry	3.877	19.162	-	-	23.039
Totales	**37.839**	**146.909**	**9.675**	**176.553**	**370.976**

Remuneración del Directorio al 30 de junio de 2015:

Nombre	Dieta M$	Participación M$	Asesorías Financieras M$	Sueldos M$	Total M$
Víctor Bezanilla Saavedra	7.420	-	-	96.088	103.508
Florencio Correa Bezanilla	9.965	-	-	27.844	37.809
Cristián Eyzaguirre Johnston	6.673	-	9.251	-	15.924
John Graell Moore	3.085	-	-	-	3.085
Mario Valcarce Durán	3.088	-	-	-	3.088
Víctor Renner Berry	3.710	-	-	-	3.710
Totales	**33.941**	**-**	**9.251**	**123.932**	**167.124**

Nota 12 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Terrenos	31.036.640	31.311.155
Trabajos en Curso	64.665.566	52.381.559
Bienes Terminados	14.066.981	29.138.355
Materiales	7.895.950	7.052.265
Otros Inventarios	10.008.406	8.648.158
Totales	**127.673.543**	**128.531.492**

b) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dicho proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Proyectos		
Edificio Travesía II	80.055	141.598
Edificio Panorama	11.063	38.722
Terrazas de Chamisero II	179.472	598.241
Terrazas de Chamisero III	127.010	43.655
Proyecto Chaclacayo	-	22.711
Proyecto Barranco	-	17.051
Terralta Apoquindo I	484.969	350.306
Terralta Apoquindo II	331.463	217.331
Salvador Sucre I	121.513	267.836
Salvador Sucre II	173.088	78.594
Proyecto Altaluz Callao	34.648	-
Los Gomeros	61.173	220.226
Proyecto Dipsa Piura	50.976	46.051
Edificio Lira	276.248	146.682
Terralta Guay Guay I	219.060	76.403
Totales	**2.150.738**	**2.265.407**

Nota 12 – Inventarios, continuación

c) El detalle del inventario distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	**Obras Civiles y Construcción M$**	**Inmobiliario M$**	**Proyectos de Inversión M$**	**Servicios de Maquinaria M$**	**Total 30/06/2016 M$**
Terrenos	-	31.036.640	-	-	31.036.640
Trabajos en Curso (*)	379.696	64.285.870	-	-	64.665.566
Bienes Terminados	-	14.066.981	-	-	14.066.981
Materiales	3.456.125	870.438	-	3.569.387	7.895.950
Otros Inventarios (**)	-	-	10.008.406	-	10.008.406
Total	**3.835.821**	**110.259.929**	**10.008.406**	**3.569.387**	**127.673.543**

Inventarios	**Obras Civiles y Construcción M$**	**Inmobiliario M$**	**Proyectos de Inversión M$**	**Servicios de Maquinaria M$**	**Total 31/12/2015 M$**
Terrenos	-	31.311.155	-	-	31.311.155
Trabajos en Curso	445.093	51.936.466	-	-	52.381.559
Bienes Terminados (*)	-	29.138.355	-	-	29.138.355
Materiales	2.587.471	869.007	-	3.595.787	7.052.265
Otros Inventarios (**)	-	-	8.648.158	-	8.648.158
Total	**3.032.564**	**113.254.983**	**8.648.158**	**3.595.787**	**128.531.492**

(*) El saldo de los inventarios correspondientes a proyectos inmobiliarios (trabajos en curso) que se espera estén disponibles para la venta, y que contarán con recepción final superior a 12 meses es de M$12.524.592 al 30 de junio de 2016 y M$27.095.032 al 31 de diciembre de 2015.

(**) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 los otros inventarios corresponden a estudios y propuestas de proyectos de concesiones por M$1.029.354 (M$999.841 en 2015) y estudios y trabajos en curso de desarrollo de proyectos de energía eléctrica por M$8.979.052 (M$7.648.317 en 2015).

d) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

e) Al 30 de junio 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se ha originado deterioro de inventarios.

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Pagos Provisionales Mensuales	1.332.072	3.345.968
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	9.227	274.704
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	23.823	256.368
Provisión Impuesto a la Renta	(827.897)	(747.893)
Créditos por Recuperar	9.767.816	9.082.789
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	10.348	5.974
Créditos Fiscales	3.650.828	4.120.538
Otros	179.364	274.193
Total	**14.145.581**	**16.612.641**

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Provisión Impuesto a la Renta	2.823.045	4.242.250
Pagos Provisionales Mensuales	(1.414.615)	(949.662)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(41.749)	(52.723)
Contribuciones Bienes Raíces	(12.953)	(2.309)
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	(9.227)	(16.471)
Otros Impuestos Mensuales	1.867.089	5.428.004
Total	**3.211.590**	**8.649.089**

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2016 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 30/06/2016 M$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	478.395	3.396	-	-	481.791
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	1.280.620	(1.216)	-	-	1.279.404
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	58.886	(113)	-	-	58.773
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333333	-	-	-	-	-
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3400000	5.100	(4.822)	-	-	278
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	33,3300000	-	-	-	-	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,9999500	26.288	-	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3300000	628.107	187.346	-	(68.000)	747.453
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333300	459.253	66.077	-	97.973	623.303
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	7.854.558	181.739	-	-	8.036.297
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	3.087.759	245.022	-	(286.989)	3.045.792
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	848	-	-	-	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,5000000	3.812.282	(1.346.887)	-	-	2.465.395
Inversión Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,0000000	375.739	(19.287)	-	-	356.452
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,9000000	-	(157.734)	-	157.734	-
Inversiones E Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,0000000	10.041	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	2.361.151	39.184	-	-	2.400.335
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	3.650	36	-	-	3.686
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	803.865	409.821	-	-	1.213.686
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,0000000	125.724	(67.313)	-	(4.334)	54.077

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 30 de junio de 2016 es el siguiente, continuación:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2016 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 30/06/2016 M$
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00000	97.381	(14.714)	-	(3.357)	79.310
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00000	7.568.719	214.177	-	(806.426)	6.976.470
Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Coligada	Pesos	50,00000	-	-	-	-	-
Consorcio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00000	3.634	-	-	-	3.634
					29.042.000	**(265.288)**	**-**	**(913.399)**	**27.863.313**

(1) Al 30 de junio 2016 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 22).

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2015 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 31/12/2015 M$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	484.669	(6.274)	-	-	478.395
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	1.282.888	(2.268)	-	-	1.280.620
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	59.095	(209)	-	-	58.886
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333333	10.000	-	-	(10.000)	-
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333333	-	(57.998)	-	57.998	-
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3400000	289.275	(1.118)	(283.057)	-	5.100
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	33,3300000	-	(3.665)	-	3.665	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,9999500	26.535	(247)	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3300000	477.378	226.677	-	(75.948)	628.107
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333300	274.340	318.823	(124.991)	(8.919)	459.253
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	7.976.649	75.909	(198.000)	-	7.854.558
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	4.121.254	282.596	(1.231.313)	(84.778)	3.087.759
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333333	849	-	-	(1)	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,5000000	3.907.925	(95.643)	-	-	3.812.282
Inversión Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,0000000	111.422	153.745	-	110.572	375.739
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,9000000	-	(260.716)	-	260.716	-
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,0000000	11.099	(1.058)	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	2.269.991	91.160	-	-	2.361.151
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	3.660	(10)	-	-	3.650
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000000	676.112	127.753	-	-	803.865
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,0000000	498.666	93.364	(489.187)	22.881	125.724

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, continuación:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2015 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 31/12/2015 M$
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00000	110.033	(15.402)	-	2.750	97.381
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00000	5.651.528	740.190	-	1.177.001	7.568.719
Consorcio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00000	3.634	-	-	-	3.634
					28.247.002	**1.665.609**	**(2.326.548)**	**1.455.937**	**29.042.000**

(1) Al 31 de diciembre 2015 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. y Constructora CBA S.A. que poseen patrimonio negativo se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 22).

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas
Al 30 de junio de 2016:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$	Patrimonio M$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.169.879	54.540	260.833	-	963.586
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.578.183	-	19.375	-	2.558.808
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00%	118.791	-	1.246	-	117.545
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	18.154.565	16.637	21.763.531	165.704	(3.758.033)
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34%	3.838	-	3.000	-	838
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33%	777.407	680	725.935	-	52.152
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	287.373	526.931	760.393	-	53.911
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.906.178	56.130	1.656.623	63.325	2.242.360
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.544.285	531	5.948.453	22.989	1.573.374
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	29.501.341	19.836.907	16.598.095	9.489.220	23.250.933
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33%	37.492.095	6.813.417	24.343.664	9.886.827	10.075.021
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33%	10.701	219.838	227.995	-	2.544
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50%	1.176.645	20.943.204	197.999	5.056.561	16.865.289
Inversión Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	3.383.571	19.023.703	8.713.692	12.347.150	1.346.432
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	347.366	8.681.945	1.686.678	7.642.268	(299.635)
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Pesos	25,00%	4.534	66.219	20.588	-	50.165
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	8.483.189	163.124	173.903	3.669.025	4.803.385
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	21.873	382	14.850	-	7.405
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.649.842	8.344.290	10.547.460	7.060.080	2.386.592
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	211.859	-	103.705	-	108.154
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00%	180.983	27.742	50.105	-	158.620
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	28.647.233	966.279	15.913.856	-	13.699.656
Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	8.977	-	8.977	-	-
Consorcio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Pesos	50,00%	7.268	-	-	-	7.268

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$	Patrimonio M$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.160.903	54.540	258.655	-	956.788
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.580.616	-	19.375	-	2.561.241
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00%	119.017	-	1.246	-	117.771
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.458.512	9.527	19.029.737	179.135	(3.740.833)
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34%	871.378	669	-	-	872.047
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33%	777.407	680	725.935	-	52.152
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	314.894	526.931	787.629	-	54.196
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.840.216	102.422	3.640.462	28.989	1.273.187
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	66.383	15.167.894	14.642.356	-	591.921
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	24.370.292	29.784.585	18.380.184	12.989.443	22.785.250
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33%	33.349.684	5.742.769	20.086.066	9.743.110	9.263.277
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33%	10.701	219.838	227.992	-	2.547
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50%	1.224.032	20.943.204	203.038	5.020.720	16.943.478
Inversión Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	3.447.215	18.141.060	7.909.559	12.573.115	1.105.601
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	319.682	8.809.001	1.635.765	7.649.463	(156.545)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00%	78.396	1.091.113	19.108	-	1.150.401
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	10.758.517	-	11.523	6.204.298	4.542.696
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	19.163	382	12.190	-	7.355
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.654.117	9.868.682	13.009.973	4.124.731	1.388.095
GMVBS S.A.	Perú	Soles	50,00%	509.225	1.915	259.692	-	251.448
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00%	188.553	56.774	50.565	-	194.762
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	20.846.306	1.068.045	7.050.855	-	14.739.755
Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	8.977	-	8.977	-	-
Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	7.268	-	-	-	7.268

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una compañía (Consorcio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Sociedad	Proyecto Asociado	País	Naturaleza de la relación	Porcentaje Participación en resultados	Saldo al 01/01/2016	Participación en ganancia (pérdida)	Otros Aumentos (disminuciones)	Saldo al 30/06/2016	Significancia del contrato respecto de ingresos totales consolidados
				%	M$	M$	M$	M$	%
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Hospital de Talca	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	-	-	-	-	0,000%
Consorcio El Soldado S.A.	El Soldado	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	5.100	(4.822)	-	278	(0,003%)

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compatibles con la generación de flujo de caja.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Periodo	Activo Neto al 30/06/2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Programas Informáticos	168.538	27.951	-	(93.790)	(22.013)	80.686
Derechos de Aguas	3.806.501	-	-	-	-	3.806.501
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.499.673)	(98.827)	1.126.152
Derechos de Concesión y otros (1)	27.718.747	51.588	(17.129)	(2.691.390)	(165.020)	24.896.796
Total	**35.645.595**	**79.539**	**(17.129)**	**(4.284.853)**	**(285.860)**	**31.137.292**

Al 31 de diciembre de 2015	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Periodo	Activo Neto al 31/12/2015
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Programas Informáticos	164.655	5.656	(1.773)	(64.719)	(29.071)	74.748
Derechos de Aguas	3.513.075	293.426	-	-	-	3.806.501
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.195.118)	(304.555)	1.224.979
Derechos de Concesión y otros (2)	26.576.798	5.544.572	(4.402.623)	(2.361.350)	(330.040)	25.027.357
Total	**34.206.337**	**5.843.654**	**(4.404.396)**	**(3.621.187)**	**(663.666)**	**31.360.742**

(1) Para el ejercicio 2016 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M$51.588.

(2) Para el período 2015 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M$5.544.572.
La deducción de M$4.402.623 corresponde al activo intangible de la sociedad Constructora CBA S.A., que al 31 de diciembre 2015 dejó de formar parte del consolidado línea a línea de Besalco.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2016	74.748	3.806.501	1.227.157	1.224.979	25.027.357	31.360.742
Adiciones	27.951	-	-	-	51.588	79.539
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	(17.129)	(17.129)
Amortización	(22.013)	-	-	(98.827)	(165.020)	(285.860)
Saldo Final al 30/06/2016	80.686	3.806.501	1.227.157	1.126.152	24.896.796	31.137.292

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2015	99.936	3.513.075	1.227.157	1.529.534	24.215.448	30.585.150
Adiciones	5.656	293.426	-	-	5.544.572	5.843.654
Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.773)	-	-	-	(4.402.623)	(4.404.396)
Amortización	(29.071)	-	-	(304.555)	(330.040)	(663.666)
Saldo Final al 31/12/2015	74.748	3.806.501	1.227.157	1.224.979	25.027.357	31.360.742

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de junio de 2016, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

  Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 315 meses.

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2016 y 2015.

- Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

Nota 16 – Plusvalía Comprada

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Saldo Inicial	1.581.546	1.581.546
Adiciones	-	-
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	**1.581.546**	**1.581.546**

c) Deterioro

La Sociedad al 30 de junio 2016 y 31 de diciembre 2015 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de junio de 2016	**Activo Bruto M$**	**Depreciación Acumulada M$**	**Activo Neto M$**
Construcciones en Curso	8.213.672	-	8.213.672
Construcciones y Edificios (1)	4.109.139	(611.390)	3.497.749
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.007.722	(1.711.057)	296.665
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.336.779	(2.168.708)	2.168.071
Plantas y Equipos	96.453.802	(10.454.917)	85.998.885
Terrenos	3.878.591	-	3.878.591
Vehículos de Motor	175.683.226	(108.348.958)	67.334.268
Otros	1.240.956	(899.979)	340.977
Total	**295.923.887**	**(124.195.009)**	**171.728.878**

Al 31 de diciembre de 2015	**Activo Bruto M$**	**Depreciación Acumulada M$**	**Activo Neto M$**
Construcciones en Curso	456.916	-	456.916
Construcciones y Edificios (1)	3.829.417	(573.924)	3.255.493
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.872.900	(1.633.626)	239.274
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.568.146	(2.055.803)	2.512.343
Plantas y Equipos	109.070.727	(8.935.826)	100.134.901
Terrenos	3.799.092	-	3.799.092
Vehículos de Motor	174.374.114	(101.552.584)	72.821.530
Otros	896.013	(835.924)	60.089
Total	**298.867.325**	**(115.587.687)**	**183.279.638**

(1) Al 30 de junio de 2016 por el bien ubicado en Ebro 2705, Besalco S.A. ha constituido garantía con el Banco de Chile (ver Nota 35 b, punto 13).

- Al 30 de junio de 2016 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2016 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	3.799.092	3.255.493	456.916	100.134.901	239.274	2.512.343	72.821.530	60.089	183.279.638
Movimientos									
Adiciones	-	-	227.889	502.813	121.341	137.024	4.639.027	47.513	5.675.607
Ventas	-	-	-	(39.725)	(6.004)	(2.231)	(2.379.741)	(22.168)	(2.449.869)
Gasto por Depreciación	-	(37.466)	-	(1.519.091)	(77.431)	(112.905)	(6.796.374)	(64.055)	(8.607.322)
Otros Aumentos (Disminuciones)	79.499	279.722	7.528.867	(13.080.013)	19.485	(366.160)	(950.174)	319.598	(6.169.176)
Saldo Final al 30 de junio de 2016	**3.878.591**	**3.497.749**	**8.213.672**	**85.998.885**	**296.665**	**2.168.071**	**67.334.268**	**340.977**	**171.728.878**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	3.474.103	3.327.779	481.443	1.842.753	448.710	1.751.432	81.036.146	638.078	93.000.444
Movimientos									
Adiciones	469.988	-	6.445.313	881.045	130.243	207.004	11.726.499	105.599	19.965.691
Ventas	-	-	-	(157.407)	(25.329)	(51.718)	(5.961.269)	(1)	(6.195.724)
Gasto por Depreciación	-	(74.696)	-	(3.921.882)	(146.291)	(221.891)	(15.896.343)	(156.760)	(20.417.863)
Reclasificaciones	-	-	961.948	94.934.962	-	-	-	-	95.896.910
Activos disponibles para la venta	(145.000)	-	-	-	(14.254)	(21.291)	-	(12.395)	(192.940)
Otros Aumentos (Disminuciones)	1	2.410	(7.431.788)	6.555.430	(153.805)	848.807	1.916.497	(514.432)	1.223.120
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	**3.799.092**	**3.255.493**	**456.916**	**100.134.901**	**239.274**	**2.512.343**	**72.821.530**	**60.089**	**183.279.638**

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	16.800.375	26.313.504
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	417.712
Vehículos de Motor, Neto	34.484.358	42.597.114
Total	**51.284.733**	**69.328.330**

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/06/2016			31/12/2015		
	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$
Menor a un año	17.095.241	4.492.342	21.587.583	17.914.677	3.083.388	20.998.065
Entre 1 año y 5 años	30.580.118	5.727.121	36.307.239	36.651.329	12.298.393	48.949.722
Total	**47.675.359**	**10.219.463**	**57.894.822**	**54.566.006**	**15.381.781**	**69.947.787**

Al 30 de junio de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$17.095.241 y M$30.580.118 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$17.914.677 y M$36.651.329 con vencimientos entre uno y cinco años.

Nota 18 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

Movimientos	**30/06/2016**	**31/12/2015**
	M$	**M$**
Saldo inicial bruto	2.251.453	2.251.453
Adiciones	-	-
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(150.083)	(112.549)
Gasto por depreciación del ejercicio	(18.767)	(37.534)
Recuperación de deterioro	-	-
Saldo Final Neto	**2.082.603**	**2.101.370**

b) Al 30 de junio 2016 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M$156.087 (M$320.994 al 31 de diciembre de 2015).

c) La propiedad de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago.

La vida útil restante asignada a estas propiedades de inversión es de 55 años.

d) Al 30 de junio de 2016 por el bien ubicado en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11 Besalco S.A. constituyó garantía con el Banco de Chile, (ver Nota 35 b, Punto 13).

e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	30/06/2016	
Impuestos Diferidos	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Provisiones	5.701.891	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	11.977.803
Activos Intangibles	-	113.082
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.941.863	-
Pérdidas Tributarias	21.149.710	-
Otros	6.156.183	4.063.824
Totales	**34.949.647**	**16.154.709**

	31/12/2015	
Impuestos Diferidos	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Provisiones	6.451.595	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	12.821.087
Activos Intangibles	-	67.155
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.259.314	-
Pérdidas Tributarias	20.051.022	-
Otros	4.992.371	3.764.649
Totales	**33.754.302**	**16.652.891**

Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N°20.780. La Ley N°20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N°20.780.

En consecuencia, Besalco S.A. ha procedido a efectuar una estimación del impacto en sus estados financieros derivado de la aplicación de dicha norma, asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido que es el sistema por defecto que deben aplicar las sociedades anónimas.

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Saldos al 30 de junio de 2016	30/06/2016	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Préstamos Bancarios	107.669.308	122.719.047
Arrendamiento Financiero (1)	17.095.241	30.580.118
Factoring y Confirming	5.030.404	-
Otros Pasivos Financieros (3)	1.096.635	13.310.182
Totales	**130.891.588**	**166.609.347**

Saldos al 31 de diciembre de 2015	31/12/2015	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Préstamos Bancarios	105.724.953	113.731.063
Arrendamiento Financiero (2)	17.914.677	36.651.329
Factoring y Confirming	7.101.659	-
Otros Pasivos Financieros (3)	2.731.937	14.239.058
Totales	**133.473.226**	**164.621.450**

(1) Al 30 de junio de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$17.095.241 y M$30.580.118 con vencimientos entre uno y cinco años.

(2) Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$17.914.677 y M$36.651.329 con vencimientos entre uno y cinco años.

(3) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos									30/06/2016 CORRIENTE	30/06/2016 NO CORRIENTE
									Corriente	No Corriente			De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años			
																				Monto	Plazo		
									M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,24	6,24	1.318.575	3.735.963	04-09-17	Residual	-	764.423	659.288	3.735.963	-	-	-	-	-	1.423.711	3.735.963
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,69	4,69	451.852	2.485.184	18-07-22	Residual	-	274.578	225.926	451.852	451.852	903.703	677.777	-	-	500.504	2.485.184
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,31	2,76	750.500	3.001.988	09-03-21	Residual	-	407.763	375.249	750.498	750.498	1.500.992	-	-	-	783.012	3.001.988
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,31	2,76	232.632	930.531	09-03-21	Residual	-	126.399	116.316	232.632	232.632	465.267	-	-	-	242.715	930.531
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,31	2,76	28.318	113.264	09-03-21	Residual	-	15.382	14.159	28.316	28.316	56.632	-	-	-	29.541	113.264
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	3,31	2,76	387.990	1.551.963	09-03-21	Residual	-	210.799	193.995	387.990	387.990	775.983	-	-	-	404.794	1.551.963
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	3,31	2,76	625.250	2.500.999	09-03-21	Residual	-	339.719	312.625	625.250	625.250	1.250.499	-	-	-	652.344	2.500.999
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,31	2,76	7.116	28.464	09-03-21	Residual	-	3.871	3.558	7.116	7.116	14.232	-	-	-	7.429	28.464
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,31	2,76	483.472	1.933.885	09-03-21	Residual	-	262.681	241.736	483.472	483.472	966.941	-	-	-	504.417	1.933.885
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,31	2,76	131.716	526.864	09-03-21	Residual	-	71.563	65.858	131.716	131.716	263.432	-	-	-	137.421	526.864
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,31	2,76	315.572	1.262.285	09-03-21	Residual	-	171.463	157.786	315.572	315.572	631.141	-	-	-	329.249	1.262.285
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,31	2,76	57.012	228.048	09-03-21	Residual	-	30.981	28.506	57.012	57.012	114.024	-	-	-	59.487	228.048
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,31	2,76	526.416	2.105.667	09-03-21	Residual	-	286.004	263.208	526.416	526.416	1.052.835	-	-	-	549.212	2.105.667
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,31	2,76	979.696	3.918.782	09-03-21	Residual	-	532.286	489.848	979.696	979.696	1.959.390	-	-	-	1.022.134	3.918.782
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	3,31	2,76	728.242	2.912.966	09-03-21	Residual	-	395.669	364.121	728.242	728.242	1.456.481	-	-	-	759.790	2.912.965
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	2,30	2,30	2.540.000	-	16-03-17	Contractual	-	-	2.581.828	-	-	-	-	-	-	2.581.828	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	2,00	2,00	2.976.165	-	20-12-16	Contractual	-	-	2.977.322	-	-	-	-	-	-	2.977.322	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,80	1,80	1.785.699	-	30-06-16	Contractual	-	1.785.699	-	-	-	-	-	-	-	1.785.699	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,80	1,80	1.851.836	-	26-07-16	Contractual	1.854.984	-	-	-	-	-	-	-	-	1.854.984	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,30	5,00	240.807	677.765	04-02-19	Residual	25.472	118.545	122.262	-	-	677.762	-	-	-	266.279	677.762
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	6,66	6,66	2.462.710	-	28-09-16	Contractual	42.827	2.462.710	-	-	-	-	-	-	-	2.505.537	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,08	4,48	1.920.000	13.120.000	25-03-20	Residual	236.663	960.000	960.000	2.880.000	4.800.000	5.440.000	-	-	-	2.156.663	13.120.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco de Chile	Chile	Euro	2,79	2,79	402.821	-	18-07-16	Contractual	402.821	-	-	-	-	-	-	-	-	402.821	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	6,45	6,45	1.507.082	-	30-06-16	Contractual	1.507.082	-	-	-	-	-	-	-	-	1.507.082	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,76	5,76	500.000	1.500.000	24-04-18	Contractual	-	250.000	250.000	1.500.000	-	-	-	-	-	500.000	1.500.000

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,76	5,76	239.300	-	30-09-16	Contractual	-	229.806	-	-	-	-	-	-	-	229.806	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,43	4,14	600.000	-	22-07-16	Contractual	605.654	-	-	-	-	-	-	-	-	605.654	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,43	4,14	900.000	-	22-07-16	Contractual	908.481	-	-	-	-	-	-	-	-	908.481	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	380.000	-	29-07-16	Contractual	388.084	-	-	-	-	-	-	-	-	388.084	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	4,76	950.000	-	11-11-16	Contractual	-	-	956.840	-	-	-	-	-	-	956.840	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	4,76	760.000	-	24-10-16	Contractual	-	-	766.945	-	-	-	-	-	-	766.945	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	148.185	12.765.016	29-02-16	Residual	-	-	181.299	-	-	-	12.883.715	-	-	181.299	12.883.715
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	17.480	605.012	29-02-16	Residual	-	-	25.115	-	-	-	605.012	-	-	25.115	605.012
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	209.795	8.543.223	02-01-31	Residual	-	-	118.226	267.770	306.660	740.743	2.764.168	4.486.653	15 Años	118.226	8.565.994
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.659.840	02-07-31	Residual	-	-	-	-	-	-	1.216.604	1.487.080	15 Años	-	2.703.684
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	318.590	-	06-09-16	Residual	-	-	347.135	-	-	-	-	-	-	347.135	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.200	-	06-09-16	Residual	-	-	310.672	-	-	-	-	-	-	310.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,69	4,69	228.235	-	28-09-16	Residual	-	-	229.023	-	-	-	-	-	-	229.023	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,02	5,02	-	2.220.000	22-06-18	Contractual	-	-	-	2.222.444	-	-	-	-	-	-	2.222.444
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	-	922.880	06-09-18	Contractual	-	-	-	922.880	-	-	-	-	-	-	922.880
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,75	1,75	965.200	-	09-08-16	Residual	-	-	966.575	-	-	-	-	-	-	966.575	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	324.600	-	23-02-17	Residual	-	-	327.659	-	-	-	-	-	-	327.659	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,36	2,36	296.450	-	27-04-17	Residual	-	-	301.286	-	-	-	-	-	-	301.286	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	325.240	-	23-08-16	Residual	-	-	328.302	-	-	-	-	-	-	328.302	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,12	2,12	618.990	-	11-05-17	Residual	-	-	625.339	-	-	-	-	-	-	625.339	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,17	2,17	1.372.500	-	23-02-17	Residual	-	-	1.382.290	-	-	-	-	-	-	1.382.290	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,21	2,21	1.086.230	-	29-03-17	Residual	-	-	1.102.755	-	-	-	-	-	-	1.102.755	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,90	2,90	629.800	-	04-05-17	Residual	-	-	638.352	-	-	-	-	-	-	638.352	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,12	2,12	809.560	-	11-05-17	Residual	-	-	818.581	-	-	-	-	-	-	818.581	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,18	2,18	715.600	-	22-06-17	Residual	-	-	716.101	-	-	-	-	-	-	716.101	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	2.040.300	-	09-09-16	Residual	-	-	2.156.197	-	-	-	-	-	-	2.156.197	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,96	1,96	124.500	-	09-11-16	Residual	-	-	131.738	-	-	-	-	-	-	131.738	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,87	1,87	180.823	-	20-09-16	Residual	-	-	181.239	-	-	-	-	-	-	181.239	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,33	1,33	257.000	-	25-07-16	Residual	-	-	271.795	-	-	-	-	-	-	271.795	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,30	1,30	290.000	-	18-08-16	Residual	-	-	306.596	-	-	-	-	-	-	306.596	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,92	2,92	748.300	-	03-11-16	Residual	-	-	772.771	-	-	-	-	-	-	772.771	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,74	2,74	439.200	-	21-11-16	Residual	-	-	456.838	-	-	-	-	-	-	456.838	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,56	1,56	1.241.250	-	15-08-16	Residual	-	-	1.275.801	-	-	-	-	-	-	1.275.801	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	2.810.567	-	09-06-17	Residual	-	-	2.913.780	-	-	-	-	-	-	2.913.780	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,06	1,06	231.500	-	05-07-16	Residual	-	-	234.571	-	-	-	-	-	-	234.571	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,10	2,10	479.050	-	23-05-17	Residual	-	-	481.159	-	-	-	-	-	-	481.159	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,13	2,13	352.030	-	22-06-17	Residual	-	-	352.421	-	-	-	-	-	-	352.421	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,37	2,37	1.660.000	-	21-07-17	Residual	-	-	1.785.528	-	-	-	-	-	-	1.785.528	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,69	1,69	2.261.500	-	06-05-17	Residual	-	-	2.376.970	-	-	-	-	-	-	2.376.970	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,92	1,92	465.000	-	20-06-17	Residual	-	-	487.369	-	-	-	-	-	-	487.369	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,25	1,25	170.000	-	15-06-17	Residual	-	-	177.272	-	-	-	-	-	-	177.272	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,35	1,35	169.000	-	28-07-17	Residual	-	-	178.735	-	-	-	-	-	-	178.735	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,65	1,65	225.900	-	01-07-17	Residual	-	-	236.038	-	-	-	-	-	-	236.038	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,66	2,66	152.100	-	12-05-17	Residual	-	-	157.570	-	-	-	-	-	-	157.570	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,74	2,74	269.000	-	17-11-17	Residual	-	-	287.194	-	-	-	-	-	-	287.194	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,22	2,22	392.125	-	30-01-17	Residual	-	-	402.100	-	-	-	-	-	-	402.100	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,72	1,72	376.270	-	26-08-16	Residual	-	-	385.081	-	-	-	-	-	-	385.081	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,12	2,12	528.600	-	14-06-17	Residual	-	-	539.514	-	-	-	-	-	-	539.514	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,15	2,15	332.560	-	20-04-17	Residual	-	-	337.320	-	-	-	-	-	-	337.320	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,05	2,05	428.700	-	19-05-17	Residual	-	-	430.680	-	-	-	-	-	-	430.680	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,64	1,64	181.320	-	14-12-16	Residual	-	-	182.381	-	-	-	-	-	-	182.381	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	1,27	1,27	495.506	-	28-11-16	Residual	-	-	521.585	-	-	-	-	-	-	521.585	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	1,09	1,09	179.120	-	05-08-16	Residual	-	-	188.547	-	-	-	-	-	-	188.547	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	1,48	1,48	351.849	-	05-08-16	Residual	-	-	370.367	-	-	-	-	-	-	370.367	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	2,22	2,22	654.883	-	30-01-17	Residual	-	-	689.350	-	-	-	-	-	-	689.350	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,48	4,48	582.190	-	10-08-16	Residual	-	-	586.242	-	-	-	-	-	-	586.242	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,68	1,68	936.274	-	19-07-16	Residual	-	-	985.552	-	-	-	-	-	-	985.552	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,72	2,72	190.435	-	19-09-16	Residual	-	-	200.458	-	-	-	-	-	-	200.458	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,79	2,79	277.556	-	02-01-17	Residual	-	-	290.339	-	-	-	-	-	-	290.339	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,63	1,63	185.600	-	16-02-17	Residual	-	-	186.741	-	-	-	-	-	-	186.741	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,63	1,63	463.200	-	16-09-16	Residual	-	-	469.230	-	-	-	-	-	-	469.230	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,15	1,15	329.800	-	23-09-16	Residual	-	-	343.589	-	-	-	-	-	-	343.589	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	-	2.216.000	17-08-18	Contractual	-	-	-	2.336.743	-	-	-	-	-	-	2.336.743
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5,52	5,52	-	1.891.000	08-05-18	Contractual	-	-	-	1.923.145	-	-	-	-	-	-	1.923.145
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	778.200	-	14-11-18	Residual	-	-	806.018	-	-	-	-	-	-	806.018	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	383.500	-	17-11-18	Residual	-	-	397.348	-	-	-	-	-	-	397.348	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,64	2,64	160.800	-	02-06-18	Residual	-	-	166.168	-	-	-	-	-	-	166.168	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,06	2,06	277.556	-	16-08-18	Residual	-	-	283.305	-	-	-	-	-	-	283.305	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,22	2,22	400.490	-	23-03-18	Residual	-	-	419.145	-	-	-	-	-	-	419.145	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,21	2,21	918.620	-	20-04-17	Residual	-	-	929.785	-	-	-	-	-	-	929.785	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,15	2,15	693.800	-	18-05-17	Residual	-	-	697.025	-	-	-	-	-	-	697.025	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,91	4,91	-	5.331.484	22-09-18	Contractual	-	-	-	5.590.899	-	-	-	-	-	-	5.590.899
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	1.197.747	-	02-09-16	Residual	-	-	1.214.389	-	-	-	-	-	-	1.214.389	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	89.260	-	28-08-16	Residual	-	-	93.872	-	-	-	-	-	-	93.872	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,45	4,45	102.450	-	29-09-16	Residual	-	-	109.379	-	-	-	-	-	-	109.379	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	101.630	-	07-09-16	Residual	-	-	106.253	-	-	-	-	-	-	106.253	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,95	2,95	245.592	-	21-09-16	Residual	-	-	245.883	-	-	-	-	-	-	245.883	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,78	2,78	205.446	-	25-08-16	Residual	-	-	205.851	-	-	-	-	-	-	205.851	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,35	2,35	227.330	-	25-07-16	Residual	-	-	229.564	-	-	-	-	-	-	229.564	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	198.520	-	26-08-16	Residual	-	-	206.685	-	-	-	-	-	-	206.685	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,45	1,45	168.250	-	25-07-16	Residual	-	-	180.932	-	-	-	-	-	-	180.932	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	169.260	-	04-01-17	Residual	-	-	176.080	-	-	-	-	-	-	176.080	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	166.281	-	22-11-16	Residual	-	-	177.578	-	-	-	-	-	-	177.578	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	74.230	-	16-01-17	Residual	-	-	74.493	-	-	-	-	-	-	74.493	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,87	1,87	289.047	-	25-07-16	Residual	-	-	291.814	-	-	-	-	-	-	291.814	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,38	1,38	211.803	-	10-08-16	Residual	-	-	214.096	-	-	-	-	-	-	214.096	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,34	1,34	373.560	-	25-07-16	Residual	-	-	377.695	-	-	-	-	-	-	377.695	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,56	2,56	103.520	-	18-07-16	Residual	-	-	109.744	-	-	-	-	-	-	109.744	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	467.764	-	11-08-16	Residual	-	-	473.783	-	-	-	-	-	-	473.783	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,22	2,22	424.600	-	23-03-17	Residual	-	-	433.134	-	-	-	-	-	-	433.134	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	56.300	-	13-04-17	Residual	-	-	57.251	-	-	-	-	-	-	57.251	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	246.800	-	13-04-17	Residual	-	-	248.218	-	-	-	-	-	-	248.218	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	262.000	-	17-11-16	Residual	-	-	264.017	-	-	-	-	-	-	264.017	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	1.634.476	-	13-10-16	Residual	-	-	1.640.304	-	-	-	-	-	-	1.640.304	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,48	2,48	108.260	-	13-10-16	Residual	-	-	117.506	-	-	-	-	-	-	117.506	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,06	2,06	195.460	-	15-11-16	Residual	-	-	213.266	-	-	-	-	-	-	213.266	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	146.780	-	04-11-16	Residual	-	-	154.857	-	-	-	-	-	-	154.857	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	209.320	-	20-10-16	Residual	-	-	221.570	-	-	-	-	-	-	221.570	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	128.450	-	16-02-17	Residual	-	-	132.661	-	-	-	-	-	-	132.661	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	191.425	-	21-06-17	Residual	-	-	195.147	-	-	-	-	-	-	195.147	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital adeudado Corriente M$	Capital adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,92	1,92	57.250	-	12-03-17	Residual	-	-	59.601	-	-	-	-	-	-	59.601	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	289.049	-	23-02-17	Residual	-	-	293.362	-	-	-	-	-	-	293.362	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	173.975	-	11-08-16	Residual	-	-	175.998	-	-	-	-	-	-	175.998	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	98.477	-	20-08-16	Residual	-	-	99.980	-	-	-	-	-	-	99.980	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	408.313	-	13-10-16	Residual	-	-	415.202	-	-	-	-	-	-	415.202	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,72	2,72	245.670	-	13-08-16	Residual	-	-	249.560	-	-	-	-	-	-	249.560	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	252.939	-	18-07-16	Residual	-	-	256.194	-	-	-	-	-	-	256.194	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	523.515	-	15-11-16	Residual	-	-	527.172	-	-	-	-	-	-	527.172	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	245.670	-	24-11-16	Residual	-	-	248.121	-	-	-	-	-	-	248.121	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	328.200	-	13-04-17	Residual	-	-	331.651	-	-	-	-	-	-	331.651	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	174.250	-	20-04-17	Residual	-	-	176.048	-	-	-	-	-	-	176.048	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,61	1,61	396.200	-	10-11-16	Residual	-	-	399.588	-	-	-	-	-	-	399.588	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	423.590	-	15-12-16	Residual	-	-	425.143	-	-	-	-	-	-	425.143	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	528.650	-	27-10-16	Residual	-	-	531.473	-	-	-	-	-	-	531.473	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	112.350	-	05-09-16	Residual	-	-	118.223	-	-	-	-	-	-	118.223	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,54	2,54	67.502	-	20-07-16	Residual	-	-	70.425	-	-	-	-	-	-	70.425	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	92.130	-	22-11-16	Residual	-	-	94.099	-	-	-	-	-	-	94.099	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	74.250	-	06-12-16	Residual	-	-	76.260	-	-	-	-	-	-	76.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	124.305	-	20-08-16	Residual	-	-	130.380	-	-	-	-	-	-	130.380	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	33.523	-	18-07-16	Residual	-	-	36.077	-	-	-	-	-	-	36.077	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	47.290	-	24-10-16	Residual	-	-	48.644	-	-	-	-	-	-	48.644	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	49.530	-	24-10-16	Residual	-	-	52.241	-	-	-	-	-	-	52.241	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	58.700	-	17-11-16	Residual	-	-	59.071	-	-	-	-	-	-	59.071	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	162.720	-	24-11-16	Residual	-	-	170.237	-	-	-	-	-	-	170.237	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	32.290	-	04-05-17	Residual	-	-	33.406	-	-	-	-	-	-	33.406	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital adeudado Corriente M$	Capital adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,91	2,91	514.631	-	05-05-18	Residual	-	-	514.848	-	-	-	-	-	-	514.848	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	739.199	-	06-05-18	Residual	-	-	748.426	-	-	-	-	-	-	748.426	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	148.106	-	07-05-18	Residual	-	-	148.933	-	-	-	-	-	-	148.933	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,62	1,62	196.202	-	06-12-16	Residual	-	-	196.246	-	-	-	-	-	-	196.246	-
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	0,73	0,73	3.035.000	-	15-10-16	Residual	-	-	3.050.597	-	-	-	-	-	-	3.050.597	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,07	2,07	-	1.311.000	03-06-18	Contractual	-	-	-	-	1.372.356	-	-	-	-	-	1.372.356
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,37	2,37	386.540	-	27-10-16	Residual	-	-	392.254	-	-	-	-	-	-	392.254	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,79	1,79	1.363.000	-	04-05-17	Residual	-	-	1.377.955	-	-	-	-	-	-	1.377.955	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,83	1,83	51.000	-	12-05-18	Residual	-	-	54.349	-	-	-	-	-	-	54.349	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,63	1,63	107.000	-	13-05-18	Residual	-	-	113.247	-	-	-	-	-	-	113.247	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,39	1,39	137.000	-	14-05-18	Residual	-	-	143.890	-	-	-	-	-	-	143.890	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,68	1,68	176.500	-	15-05-18	Residual	-	-	184.705	-	-	-	-	-	-	184.705	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,16	2,16	214.850	-	16-05-18	Residual	-	-	226.757	-	-	-	-	-	-	226.757	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,68	2,68	231.800	-	17-05-18	Residual	-	-	240.056	-	-	-	-	-	-	240.056	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,72	2,72	282.300	-	01-12-18	Residual	-	-	295.904	-	-	-	-	-	-	295.904	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,07	2,07	338.676	-	16-02-18	Residual	-	-	341.084	-	-	-	-	-	-	341.084	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,05	2,05	271.462	-	07-11-18	Residual	-	-	273.538	-	-	-	-	-	-	273.538	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,22	2,22	280.120	-	13-03-18	Residual	-	-	285.331	-	-	-	-	-	-	285.331	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,25	2,25	452.900	-	13-03-18	Residual	-	-	457.712	-	-	-	-	-	-	457.712	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,22	2,22	534.920	-	04-05-17	Residual	-	-	537.613	-	-	-	-	-	-	537.613	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,18	2,18	181.960	-	15-06-17	Residual	-	-	182.291	-	-	-	-	-	-	182.291	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,89	2,89	168.200	-	07-11-18	Residual	-	-	176.231	-	-	-	-	-	-	176.231	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,40	5,60	539.738	631.404	26-05-18	Residual	610.798	-	-	652.874	-	-	-	-	-	610.798	652.874
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banbif	Perú	Soles	6,90	6,90	1.005.815	-	30-06-16	Contractual	1.005.815	-	-	-	-	-	-	-	-	1.005.815	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Soles	7,20	7,20	1.606.076	-	28-06-16	Contractual	1.606.076	-	-	-	-	-	-	-	-	1.606.076	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) ***Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación***

a.1) El detalle al 30 de junio de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital adeudado Corriente M$	Capital adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Soles	7,30	7,30	403.696	-	05-09-16	Contractual	-	403.696	-	-	-	-	-	-	-	403.696	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	8,59	8,59	239.183	-	23-06-17	Contractual	-	-	239.183	-	-	-	-	-	-	239.183	-
0-E	Inmobiliaria Nobeim S.A.C.	Perú	0-E	Banbif	Perú	Soles	8,00	8,00	1.856.046	-	23-06-17	Contractual	-	-	1.856.046	-	-	-	-	-	-	1.856.046	-
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,78	7,78	370.560	-	28-02-17	Contractual	-	-	370.560	-	-	-	-	-	-	370.560	-
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	746.536	-	26-03-17	Contractual	-	-	746.536	-	-	-	-	-	-	746.536	-
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	643.052	-	31-10-16	Contractual	-	-	643.052	-	-	-	-	-	-	643.052	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	8,35	7,35	229.013	-	11-09-16	Contractual	-	-	229.013	-	-	-	-	-	-	229.013	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	12,21	12,21	119.087	-	01-02-17	Contractual	-	-	119.087	-	-	-	-	-	-	119.087	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	12,14	12,14	68.704	-	24-08-16	Contractual	-	-	68.704	-	-	-	-	-	-	68.704	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	12,14	12,14	137.408	-	30-03-17	Contractual	-	-	137.408	-	-	-	-	-	-	137.408	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	8.063.929	-	30-08-16	Contractual	501.916	1.233.874	6.357.583	-	-	-	-	-	-	8.093.373	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,22	1,22	3.177.304	-	30-08-16	Contractual	197.762	486.165	2.504.982	-	-	-	-	-	-	3.188.909	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	96.465.000-4	IM Trust	Chile	U.F.	1,41	1,41	962.049	-	30-08-16	Contractual	320.683	320.683	320.683	-	-	-	-	-	-	962.049	-
76.538.831-7	Transmisión del Melado SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	5,48	5,48	-	3.016.499	15-12-30	Contractual	-	6.559	-	-	142.953	312.553	963.944	1.513.032	14 años	6.559	2.932.482
76.538.831-7	Transmisión del Melado SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,05	5,05	-	5.460.377	15-12-30	Contractual	-	15.361	-	-	349.017	698.034	1.745.084	2.601.488	14 años	15.361	5.393.623
76.538.831-7	Transmisión del Melado SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	2,76	2,76	-	1.833.120	15-12-30	Contractual	-	2.105	-	-	92.872	203.056	626.333	902.551	14 años	2.105	1.824.812
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	6,78	6,78	1.763.686	22.118.919	22-06-26	Residual	-	-	1.922.933	1.991.892	2.088.514	4.526.351	13.512.162	-	-	1.922.933	22.118.919
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4,90	4,90	-	8.134.851	22-06-26	Residual	-	-	7.953	-	-	-	-	8.134.851	11 años	7.953	8.134.851
TOTALES									**105.222.555**	**122.195.243**			**10.215.118**	**12.168.784**	**85.285.406**	**29.730.390**	**14.858.152**	**24.010.051**	**34.994.799**	**19.125.655**		**107.669.308**	**122.719.047**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.74	5.74	700.000	-	16-02-16	Contractual	-	710.512	-	-	-	-	-	-	-	710.512	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	6.46	6.46	2.000.000	-	29-02-16	Contractual	-	2.028.033	-	-	-	-	-	-	-	2.028.033	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.66	5.66	1.800.000	-	09-02-16	Contractual	-	1.835.701	-	-	-	-	-	-	-	1.835.701	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	3.00	3.00	3.503	-	01-02-16	Contractual	-	4.054	-	-	-	-	-	-	-	4.054	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5.72	5.72	9.230	607.013	19-12-16	Residual	-	-	9.230	-	-	-	607.013	-	-	9.230	607.013
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3.20	3.20	141.602	12.680.174	09-12-16	Residual	-	-	141.602	-	-	-	12.680.174	-	-	141.602	12.680.174
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4.08	4.08	1.440.000	14.080.000	25-04-18	Contractual	-	-	1.676.270	2.400.000	3.840.000	7.840.000	-	-	-	1.676.270	14.080.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5.27	5.27	233.020	800.026	04-02-19	Residual	-	261.856	-	79.993	299.317	420.716	-	-	-	261.856	800.026
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	4.11	4.11	2.462.710	-	28-03-16	Contractual	-	2.505.537	-	-	-	-	-	-	-	2.505.537	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.14	5.14	600.000	-	27-01-16	Contractual	605.484	-	-	-	-	-	-	-	-	605.484	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.14	4.14	900.000	-	26-01-16	Contractual	908.224	-	-	-	-	-	-	-	-	908.224	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.14	4.14	380.000	-	02-02-16	Contractual	-	383.093	-	-	-	-	-	-	-	383.093	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.14	4.14	950.000	-	16-05-16	Contractual	-	-	956.688	-	-	-	-	-	-	956.688	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.07	4.07	1.065.960	-	12-02-16	Contractual	-	1.189.592	-	-	-	-	-	-	-	1.189.592	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7.24	7.24	446.000	-	06-09-16	Contractual	-	-	481.908	-	-	-	-	-	-	481.908	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7.24	7.24	310.200	-	06-09-16	Contractual	-	-	310.672	-	-	-	-	-	-	310.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4.69	4.69	821.600	-	28-11-16	Contractual	-	-	835.200	-	-	-	-	-	-	835.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5.22	5.22	-	2.215.000	24-03-17	Residual	-	-	-	2.220.952	-	-	-	-	-	-	2.220.952
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7.24	7.24	-	1.229.250	06-09-17	Residual	-	-	-	1.233.552	-	-	-	-	-	-	1.233.552
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	1.10	1.10	-	1.118.600	24-03-17	Residual	-	-	-	1.140.088	-	-	-	-	-	-	1.140.088
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2.97	2.97	-	844.200	10-05-17	Residual	-	-	-	849.259	-	-	-	-	-	-	849.259
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2.99	2.99	-	168.600	24-03-17	Residual	-	-	-	170.177	-	-	-	-	-	-	170.177
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	2.74	2.74	489.112	-	30-05-16	Residual	-	-	514.855	-	-	-	-	-	-	514.855	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1.09	1.09	175.288	-	05-08-16	Residual	-	-	184.514	-	-	-	-	-	-	184.514	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1.48	1.48	343.676	-	09-09-16	Residual	-	-	361.764	-	-	-	-	-	-	361.764	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos									31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
									Corriente	No Corriente			De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años			
																				Monto	Plazo		
									M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.91	1.91	2.040.300	-	09-06-16	Residual	-	-	2.124.042	-	-	-	-	-	-	2.124.042	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.98	1.98	124.500	-	13-05-16	Residual	-	-	130.861	-	-	-	-	-	-	130.861	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.87	1.87	499.800	-	20-06-16	Residual	-	-	519.811	-	-	-	-	-	-	519.811	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.33	1.33	257.000	-	25-07-16	Residual	-	-	265.674	-	-	-	-	-	-	265.674	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.30	1.30	290.000	-	18-08-16	Residual	-	-	299.735	-	-	-	-	-	-	299.735	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.92	2.92	748.300	-	09-05-16	Residual	-	-	761.186	-	-	-	-	-	-	761.186	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.74	2.74	439.200	-	21-11-16	Residual	-	-	443.528	-	-	-	-	-	-	443.528	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.91	1.91	732.500	-	18-06-16	Residual	-	-	746.285	-	-	-	-	-	-	746.285	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.82	1.82	355.200	-	12-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	-	366.391	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.82	1.82	355.200	-	16-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	-	366.391	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.74	1.74	382.000	-	16-12-16	Residual	-	-	393.692	-	-	-	-	-	-	393.692	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.13	1.13	211.000	-	26-12-16	Residual	-	-	218.803	-	-	-	-	-	-	218.803	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.10	1.10	91.000	-	22-12-16	Residual	-	-	93.096	-	-	-	-	-	-	93.096	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.91	1.91	-	2.810.567	09-06-17	Residual	-	-	-	2.870.327	-	-	-	-	-	-	2.870.327
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.18	1.18	1.750.000	-	13-12-16	Contractual	-	-	1.862.329	-	-	-	-	-	-	1.862.329	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.51	1.51	380.000	-	04-11-16	Contractual	-	-	405.349	-	-	-	-	-	-	405.349	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.56	1.56	1.980	-	23-12-16	Contractual	-	-	2.981	-	-	-	-	-	-	2.981	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.97	2.97	1.749.200	-	10-05-16	Contractual	-	-	1.810.849	-	-	-	-	-	-	1.810.849	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.79	1.79	740.000	-	18-12-16	Contractual	-	-	760.135	-	-	-	-	-	-	760.135	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.18	1.18	316.000	-	26-12-16	Contractual	-	-	326.751	-	-	-	-	-	-	326.751	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.19	1.19	398.000	-	15-12-16	Contractual	-	-	408.075	-	-	-	-	-	-	408.075	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.99	2.99	46.980	-	23-05-16	Contractual	-	-	47.437	-	-	-	-	-	-	47.437	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2.71	2.71	-	1.660.000	21-01-17	Residual	-	-	-	1.782.308	-	-	-	-	-	-	1.782.308
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1.71	1.71	-	2.261.500	06-05-17	Residual	-	-	-	2.357.044	-	-	-	-	-	-	2.357.044
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1.92	1.92	-	465.000	20-06-17	Residual	-	-	-	485.247	-	-	-	-	-	-	485.247

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1.25	1.25	-	170.000	15-06-17	Residual	-	-	-	175.013	-	-	-	-	-	-	175.013
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1.35	1.35	-	169.000	28-07-17	Residual	-	-	-	174.693	-	-	-	-	-	-	174.693
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1.65	1.65	-	225.900	01-07-17	Residual	-	-	-	230.367	-	-	-	-	-	-	230.367
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2.66	2.66	-	152.100	12-02-17	Residual	-	-	-	153.038	-	-	-	-	-	-	153.038
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2.74	2.74	-	269.000	17-11-17	Residual	-	-	-	278.837	-	-	-	-	-	-	278.837
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1.15	1.15	2.169.000	-	18-12-16	Contractual	-	-	2.216.559	-	-	-	-	-	-	2.216.559	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1.15	1.15	70.760	-	01-12-16	Contractual	-	-	71.985	-	-	-	-	-	-	71.985	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	1.47	1.47	79.346	-	09-11-16	Contractual	-	-	79.346	-	-	-	-	-	-	79.346	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4.02	4.02	-	165.900	09-01-17	Residual	3.775	-	-	165.900	-	-	-	-	-	3.775	165.900
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	5.04	5.04	2.540.000	-	21-01-16	Contractual	2.565.248	-	-	-	-	-	-	-	-	2.565.248	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4.62	4.62	651.127	-	20-01-16	Contractual	656.976	-	-	-	-	-	-	-	-	656.976	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4.98	4.98	1.560.000	-	02-06-16	Contractual	-	-	1.603.807	-	-	-	-	-	-	1.603.807	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4.86	4.86	2.390.000	-	09-06-16	Contractual	-	-	2.453.239	-	-	-	-	-	-	2.453.239	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4.98	4.98	2.602.296	-	11-01-16	Contractual	2.630.735	-	-	-	-	-	-	-	-	2.630.735	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5.75	5.75	4.843.042	-	15-02-16	Contractual	-	4.877.839	-	-	-	-	-	-	-	4.877.839	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6.24	6.24	1.318.575	4.395.250	04-09-17	Residual	-	778.135	659.288	4.395.250	-	-	-	-	-	1.437.423	4.395.250
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4.70	4.70	451.852	2.711.109	18-07-22	Residual	-	279.145	225.926	451.852	451.851	903.703	903.703	-	-	505.071	2.711.109
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.88	5.88	1.918.000	-	25-02-16	Contractual	-	1.927.398	-	-	-	-	-	-	-	1.927.398	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	5.88	5.88	1.150.000	-	25-01-16	Contractual	1.153.193	-	-	-	-	-	-	-	-	1.153.193	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3.20	3.20	3.691.562	-	20-03-16	Contractual	-	3.760.472	-	-	-	-	-	-	-	3.760.472	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2.40	2.40	3.075.491	-	14-01-16	Contractual	3.091.073	-	-	-	-	-	-	-	-	3.091.073	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1.75	1.75	4.971.120	-	02-03-16	Contractual	-	4.985.136	-	-	-	-	-	-	-	4.985.136	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	7.81	7.81	60.153	-	23-01-16	Contractual	60.153	-	-	-	-	-	-	-	-	60.153	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	8.11	8.11	231.357	-	11-09-16	Contractual	-	-	231.357	-	-	-	-	-	-	231.357	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	BanBif	Perú	Soles	6.90	6.90	1.047.534	-	22-05-16	Contractual	-	-	1.047.534	-	-	-	-	-	-	1.047.534	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6.50	6.50	1.042.373	-	29-02-16	Contractual	-	1.042.373	-	-	-	-	-	-	-	1.042.373	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6.50	6.50	398.621	-	14-01-16	Contractual	398.621	-	-	-	-	-	-	-	-	398.621	-
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5.30	5.30	209.795	8.543.224	02-01-31	Residual	-	444.328	-	245.269	282.141	685.147	2.579.117	4.751.550	16 años	444.328	8.543.224
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4.97	4.97	-	2.659.840	02-07-31	Residual	-	66.831	-	-	-	-	797.936	1.861.904	16 años	66.831	2.659.840
76.327.939-1	Consorcio Constructor Pte. Santa Elvira S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4.58	3.58	460.000	-	18-01-16	Contractual	462.753	-	-	-	-	-	-	-	-	462.753	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5.40	5.40	530.000	-	18-01-16	Contractual	535.523	-	-	-	-	-	-	-	-	535.523	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.76	5.76	280.000	-	18-01-16	Contractual	283.226	-	-	-	-	-	-	-	-	283.226	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.52	5.52	300.000	-	06-01-16	Contractual	303.864	-	-	-	-	-	-	-	-	303.864	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.40	5.40	150.000	-	06-01-16	Contractual	151.932	-	-	-	-	-	-	-	-	151.932	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.06	5.06	245.000	-	06-01-16	Contractual	248.156	-	-	-	-	-	-	-	-	248.156	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.52	5.52	310.000	-	06-01-16	Contractual	313.992	-	-	-	-	-	-	-	-	313.992	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7.80	7.80	377.658	-	28-01-16	Contractual	377.658	-	-	-	-	-	-	-	-	377.658	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7.50	7.50	758.575	-	28-01-16	Contractual	758.574	-	-	-	-	-	-	-	-	758.574	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7.50	7.50	653.421	-	28-01-16	Contractual	653.421	-	-	-	-	-	-	-	-	653.421	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	3.80	3.08	-	12.995.929	22-06-26	Residual	13.962	-	-	-	-	-	-	12.995.929	11 años	13.962	12.995.929
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	6.78	6.78	1.839.527	23.062.838	22-06-26	Residual	36.831	-	1.839.527	1.939.865	2.040.203	4.411.149	13.185.135	1.486.486	11 años	1.876.358	23.062.838
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4.45	4.45	103.000	-	29-09-16	Residual	-	-	107.060	-	-	-	-	-	-	107.060	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4.50	4.50	-	5.331.484	22-02-17	Residual	-	-	-	5.675.641	-	-	-	-	-	-	5.675.641
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.75	2.75	1.100.000	-	14-07-16	Residual	-	-	1.185.267	-	-	-	-	-	-	1.185.267	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.50	1.50	89.860	-	28-08-16	Residual	-	-	91.863	-	-	-	-	-	-	91.863	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.57	2.57	99.420	-	02-05-16	Residual	-	-	104.615	-	-	-	-	-	-	104.615	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3.87	3.87	230.500	-	02-06-16	Residual	-	-	241.541	-	-	-	-	-	-	241.541	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3.02	3.02	190.000	-	07-11-16	Residual	-	-	205.755	-	-	-	-	-	-	205.755	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.66	2.66	213.000	-	25-11-16	Residual	-	-	229.106	-	-	-	-	-	-	229.106	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sac S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.35	1.35	191.000	-	07-04-16	Residual	-	-	204.275	-	-	-	-	-	-	204.275	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.45	1.45	167.000	-	21-04-16	Residual	-	-	179.139	-	-	-	-	-	-	179.139	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.97	1.97	165.000	-	25-04-16	Residual	-	-	174.864	-	-	-	-	-	-	174.864	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.09	2.09	168.000	-	26-05-16	Residual	-	-	175.347	-	-	-	-	-	-	175.347	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.07	2.07	72.000	-	02-06-16	Residual	-	-	74.865	-	-	-	-	-	-	74.865	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.87	1.87	274.000	-	26-06-16	Residual	-	-	284.501	-	-	-	-	-	-	284.501	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.38	1.38	201.600	-	25-07-16	Residual	-	-	209.224	-	-	-	-	-	-	209.224	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.34	1.34	359.500	-	18-08-16	Residual	-	-	369.171	-	-	-	-	-	-	369.171	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.56	2.56	105.200	-	27-10-16	Residual	-	-	106.639	-	-	-	-	-	-	106.639	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.75	2.75	1.481.000	-	02-05-16	Residual	-	-	1.614.888	-	-	-	-	-	-	1.614.888	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3.38	3.38	108.000	-	16-11-16	Residual	-	-	117.471	-	-	-	-	-	-	117.471	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.75	1.75	198.000	-	25-12-16	Residual	-	-	211.332	-	-	-	-	-	-	211.332	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.36	1.36	142.000	-	10-04-16	Residual	-	-	153.101	-	-	-	-	-	-	153.101	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.97	1.97	206.000	-	25-04-16	Residual	-	-	220.042	-	-	-	-	-	-	220.042	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.09	2.09	125.000	-	26-05-16	Residual	-	-	131.772	-	-	-	-	-	-	131.772	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.96	1.96	187.000	-	13-06-16	Residual	-	-	194.253	-	-	-	-	-	-	194.253	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.92	1.92	56.800	-	23-06-16	Residual	-	-	59.346	-	-	-	-	-	-	59.346	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.63	1.63	277.000	-	18-07-16	Residual	-	-	286.381	-	-	-	-	-	-	286.381	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.37	1.37	167.500	-	11-08-16	Residual	-	-	172.001	-	-	-	-	-	-	172.001	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.24	2.24	95.810	-	13-10-16	Residual	-	-	97.301	-	-	-	-	-	-	97.301	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.59	2.59	297.210	-	13-10-16	Residual	-	-	403.397	-	-	-	-	-	-	403.397	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.72	2.72	239.500	-	15-11-16	Residual	-	-	242.313	-	-	-	-	-	-	242.313	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.75	2.75	498.000	-	02-05-16	Residual	-	-	522.860	-	-	-	-	-	-	522.860	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.91	2.91	-	484.800	21-06-17	Residual	-	-	-	506.398	-	-	-	-	-	-	506.398
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3.02	3.02	-	697.000	12-01-17	Residual	-	-	-	748.939	-	-	-	-	-	-	748.939
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.15	1.15	-	137.000	23-02-17	Residual	-	-	-	146.262	-	-	-	-	-	-	146.262

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.08	1.08	109.000	-	08-04-16	Residual	-	-	116.017	-	-	-	-	-	-	116.017	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.08	1.08	65.900	-	20-04-16	Residual	-	-	68.932	-	-	-	-	-	-	68.932	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.09	2.09	89.800	-	02-05-16	Residual	-	-	93.563	-	-	-	-	-	-	93.563	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.96	1.96	72.500	-	13-06-16	Residual	-	-	75.910	-	-	-	-	-	-	75.910	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.63	1.63	122.000	-	18-07-16	Residual	-	-	127.260	-	-	-	-	-	-	127.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.19	1.19	34.000	-	15-12-16	Residual	-	-	35.340	-	-	-	-	-	-	35.340	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.38	2.38	46.920	-	18-04-16	Residual	-	-	48.071	-	-	-	-	-	-	48.071	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.59	2.59	49.860	-	24-10-16	Residual	-	-	50.756	-	-	-	-	-	-	50.756	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.99	2.99	57.300	-	23-05-16	Residual	-	-	58.254	-	-	-	-	-	-	58.254	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2.70	2.70	163.500	-	24-11-16	Residual	-	-	165.309	-	-	-	-	-	-	165.309	-
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2.94	2.94	2.964.000	-	18-05-16	Contractual	-	-	2.997.427	-	-	-	-	-	-	2.997.427	-
0-E	Inmobiliaria Nobein	Perú	0-E	Banbif	Perú	Soles	7.00	7.00	1.849.094	-	30-06-16	Contractual	-	-	1.849.094	-	-	-	-	-	-	1.849.094	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.74	2.74	-	1.311.000	03-06-18	Residual	-	-	-	-	1.365.157	-	-	-	-	-	1.365.157
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.98	1.98	-	372.000	02-05-18	Residual	-	-	-	-	389.308	-	-	-	-	-	389.308
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.79	1.79	-	1.313.000	11-05-18	Residual	-	-	-	-	1.369.907	-	-	-	-	-	1.369.907
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.83	1.83	-	51.000	30-06-18	Residual	-	-	-	-	52.997	-	-	-	-	-	52.997
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.63	1.63	-	107.000	18-07-18	Residual	-	-	-	-	110.536	-	-	-	-	-	110.536
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.39	1.39	-	137.000	11-08-18	Residual	-	-	-	-	140.609	-	-	-	-	-	140.609
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1.68	1.68	-	176.500	11-05-18	Residual	-	-	-	-	180.241	-	-	-	-	-	180.241
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.16	2.16	-	214.850	11-10-18	Residual	-	-	-	-	220.766	-	-	-	-	-	220.766
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.68	2.68	-	231.800	07-11-18	Residual	-	-	-	-	233.129	-	-	-	-	-	233.129
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.72	2.72	-	282.300	01-12-18	Residual	-	-	-	-	287.311	-	-	-	-	-	287.311
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2.89	2.89	-	168.200	07-11-18	Residual	-	-	-	-	170.973	-	-	-	-	-	170.973
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5.47	5.47	474.743	-	14-04-16	Contractual	-	-	499.729	-	-	-	-	-	-	499.729	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4.68	4.68	535.685	-	10-08-16	Contractual	-	-	563.879	-	-	-	-	-	-	563.879	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/122015 NO CORRIENTE M$
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.10	1.10	446.734	-	15-07-16	Contractual	-	-	470.246	-	-	-	-	-	-	470.246	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.10	1.10	992.742	-	13-12-16	Contractual	-	-	1.044.992	-	-	-	-	-	-	1.044.992	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.37	1.37	90.651	-	07-04-16	Contractual	-	-	95.422	-	-	-	-	-	-	95.422	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.26	1.26	207.249	-	04-04-16	Contractual	-	-	218.157	-	-	-	-	-	-	218.157	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.10	1.10	246.914	-	04-04-16	Contractual	-	-	259.909	-	-	-	-	-	-	259.909	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.17	1.17	345.841	-	18-11-16	Contractual	-	-	364.043	-	-	-	-	-	-	364.043	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.05	2.05	191.917	-	01-04-16	Contractual	-	-	202.018	-	-	-	-	-	-	202.018	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3.49	3.49	221.050	-	07-04-16	Contractual	-	-	232.684	-	-	-	-	-	-	232.684	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.02	1.02	928.710	-	19-11-16	Contractual	-	-	977.589	-	-	-	-	-	-	977.589	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.09	1.09	370.500	-	22-12-16	Contractual	-	-	390.000	-	-	-	-	-	-	390.000	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.44	1.44	186.974	-	28-12-16	Contractual	-	-	196.815	-	-	-	-	-	-	196.815	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.53	2.53	37.171	-	13-12-16	Contractual	-	-	39.127	-	-	-	-	-	-	39.127	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.54	2.54	95.118	-	12-04-16	Contractual	-	-	100.124	-	-	-	-	-	-	100.124	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3.45	3.45	302.750	-	19-04-16	Contractual	-	-	318.684	-	-	-	-	-	-	318.684	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3.40	3.40	334.003	-	23-04-16	Contractual	-	-	351.582	-	-	-	-	-	-	351.582	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.33	1.33	570.654	-	21-05-16	Contractual	-	-	600.688	-	-	-	-	-	-	600.688	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.13	1.13	635.542	-	19-11-16	Contractual	-	-	668.992	-	-	-	-	-	-	668.992	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1.09	1.09	397.312	-	22-12-16	Contractual	-	-	418.223	-	-	-	-	-	-	418.223	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.57	2.57	667.775	-	22-04-16	Contractual	-	-	702.921	-	-	-	-	-	-	702.921	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3.00	3.00	732.559	-	25-04-16	Contractual	-	-	771.115	-	-	-	-	-	-	771.115	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4.68	4.68	-	2.216.000	17-08-17	Residual	-	-	-	2.247.604	-	-	-	-	-	-	2.247.604
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4.48	4.48	-	1.891.000	08-03-17	Residual	-	-	-	1.895.726	-	-	-	-	-	-	1.895.726
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.91	2.91	-	778.200	14-11-17	Residual	-	-	-	781.895	-	-	-	-	-	-	781.895
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2.73	2.73	-	383.500	17-11-17	Residual	-	-	-	385.459	-	-	-	-	-	-	385.459
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3.40	3.40	7.293.499	-	02-05-16	Contractual	618.980	1.237.959	5.570.811	-	-	-	-	-	-	7.427.750	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1.77	1.77	3.135.275	-	02-05-16	Contractual	267.213	534.426	2.404.921	-	-	-	-	-	-	3.206.560	-
TOTALES									**102.429.388**	**112.743.654**			**17.099.567**	**28.852.420**	**59.772.966**	**36.186.955**	**11.434.446**	**14.260.715**	**30.753.078**	**21.095.869**		**105.724.953**	**113.731.063**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M$	Vencimientos									30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
											De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90	6.252.200	177.331	354.661	2.043.642	1.659.224	253.049	-	-	-	-	2.575.634	1.912.273
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70	10.437.757	548.913	638.321	215.038	7.126.479	242.474	-	-	-	-	1.402.272	7.368.953
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	6,20	6,20	1.297.854	15.434	311.071	193.497	185.123	385.509	-	-	-	-	520.002	570.632
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,20	2,20	2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-	-	1.275.983	702.419
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,30	3,30	4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-	-	1.560.702	1.845.739
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90	4.506.283	158.278	771.727	2.280.600	480.220	-	-	-	-	-	3.210.605	480.220
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70	4.319.313	179.944	507.798	1.839.111	349.831	245.824	-	-	-	-	2.526.853	595.655
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2,80	2,80	1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-	-	472.231	858.068
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,60	3,60	4.681.609	111.385	299.461	1.063.883	2.131.639	327.757	-	-	-	-	1.474.729	2.459.396
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,10	6,10	303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-	-	199.042	55.679
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arrienda S.A	Chile	Dólar	Mensual	2,50	2,50	2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-	-	813.109	1.425.810
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	128.112	5.888	11.777	52.994	39.687	-	-	-	-	-	70.659	39.687
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	15.313.243	483.854	-	509.566	1.279.887	1.279.887	2.559.775	7.146.038	-	-	993.420	12.265.587
TOTALES										**57.894.822**	**1.941.573**	**3.594.529**	**11.559.139**	**17.989.223**	**2.885.082**	**2.559.775**	**7.146.038**	**-**		**17.095.241**	**30.580.118**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Amortización (Pago de Cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto M$	Vencimientos De 0 Hasta 1 Mes M$	De 1 Hasta 3 Meses M$	De 3 Hasta 12 Meses M$	Más de 1 Hasta 2 Años M$	Más de 2 Hasta 3 Años M$	Más de 3 Hasta 5 Años M$	Más de 5 Hasta 10 Años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	U.F.	Mensual	2.90	2.90	6.252.200	177.331	354.661	2.043.642	2.425.266	253.049	-	-	-	-	2.575.634	2.678.315
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	Mensual	3.70	3.70	11.780.002	548.913	802.501	215.038	8.090.236	242.474	-	-	-	-	1.566.452	8.332.710
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	Mensual	6.20	6.20	1.297.854	15.434	311.071	193.497	185.123	385.509	-	-	-	-	520.002	570.632
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2.20	2.20	2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-	-	1.275.983	702.419
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3.30	3.30	4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-	-	1.560.702	1.845.739
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	2.90	2.90	7.941.493	158.278	771.727	1.722.774	3.318.317	702.427	-	-	-	-	2.652.779	4.020.744
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	Mensual	3.70	3.70	4.429.745	179.944	507.798	2.439.078	349.831	245.824	-	-	-	-	3.126.820	595.655
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2.80	2.80	1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-	-	472.231	858.068
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3.60	3.60	4.681.609	111.385	299.461	1.063.883	2.131.639	327.757	-	-	-	-	1.474.729	2.459.396
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6.10	6.10	303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-	-	199.042	55.679
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arrienda S.A	Chile	Dólar	Mensual	2.50	2.50	2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-	-	813.109	1.425.810
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Mensual	6,71	6,71	7.029	7.029	-	-	-	-	-	-	-	-	7.029	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	114.564	7.891	23.674	63.236	-	-	-	-	-	-	94.801	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	60.601	-	-	-	50.407	-	-	-	-	-	-	50.407
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3.36	3.36	49.576	5.164	10.329	33.078	-	-	-	-	-	-	48.571	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	3,20	3,20	22.374.663	418.286	-	1.108.507	1.478.010	1.478.010	2.956.020	7.143.715	-	-	1.526.793	13.055.755
TOTALES										**69.947.787**	**1.890.201**	**3.780.935**	**12.243.541**	**22.765.962**	**3.785.632**	**2.956.020**	**7.143.715**	-		**17.914.677**	**36.651.329**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Tipo de Documento	Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Tipo	Responsabilidad	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Capital Adeudado Corriente M$	Capital Adeudado No Corriente M$	Vencimientos De 0 Hasta 1 Mes M$	De 1 Hasta 3 Meses M$	De 3 Hasta 12 Meses M$	Más de 1 Hasta 2 Años M$	Más de 2 Hasta 3 Años M$	Más de 3 Hasta 5 Años M$	Más de 5 Hasta 10 Años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	30/06/2016 CORRIENTE M$	30/06/2016 NO CORRIENTE M$
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,08	5,08	668.010	-	-	-	670.410	-	-	-	-	-	-	670.410	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,32	5,32	537.250	-	-	-	543.371	-	-	-	-	-	-	543.371	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,56	5,56	812.000	-	-	-	817.790	-	-	-	-	-	-	817.790	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco BBVA	Chile	Pesos	5,00	5,00	932.000	-	-	-	983.565	-	-	-	-	-	-	983.565	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco BBVA	Chile	Pesos	4,75	4,75	714.000	-	-	-	715.338	-	-	-	-	-	-	715.338	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco BBVA	Chile	U.F.	1,12	1,12	555.000	-	-	-	582.051	-	-	-	-	-	-	582.051	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco BBVA	Chile	U.F.	1,09	1,09	360.000	-	-	-	377.768	-	-	-	-	-	-	377.768	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco BBVA	Chile	U.F.	2,77	2,77	329.500	-	-	-	340.111	-	-	-	-	-	-	340.111	-
TOTAL											**4.907.760**	-	-	-	**5.030.404**	-	-	-	-	-	-	**5.030.404**	-

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, continuación:

Tipo de Documento	Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Tipo	Responsabilidad	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal	Capital adeudado Corriente M$	Capital adeudado No Corriente M$	Vencimientos De 0 Hasta 1 Mes M$	De 1 Hasta 3 Meses M$	De 3 Hasta 12 Meses M$	Más de 1 Hasta 2 Años M$	Más de 2 Hasta 3 Años M$	Más de 3 Hasta 5 Años M$	Más de 5 Hasta 10 Años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2015 CORRIENTE M$	31/12/2015 NO CORRIENTE M$
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4.80	4.80	661.000	-	-	-	685.609	-	-	-	-	-	-	685.609	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5.08	5.08	315.200	-	-	-	316.808	-	-	-	-	-	-	316.808	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4.72	4.72	540.000	-	-	-	541.361	-	-	-	-	-	-	541.361	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1.15	1.15	324.520	-	-	-	328.493	-	-	-	-	-	-	328.493	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3.14	3.14	645.200	-	-	-	652.495	-	-	-	-	-	-	652.495	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3.40	3.40	302.600	-	-	-	308.993	-	-	-	-	-	-	308.993	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	Pesos	5.00	5.00	932.000	-	-	-	966.841	-	-	-	-	-	-	966.841	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	Pesos	4.75	4.75	714.000	-	-	-	731.268	-	-	-	-	-	-	731.268	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	1.12	1.12	555.000	-	-	-	569.518	-	-	-	-	-	-	569.518	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	1.09	1.09	360.000	-	-	-	369.687	-	-	-	-	-	-	369.687	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	2.77	2.77	329.500	-	-	-	335.182	-	-	-	-	-		335.182	-
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	No	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	0.32	0.32	1.295.404	-	1.295.404	-	-	-	-	-	-	-	-	1.295.404	-
TOTAL											**6.974.424**	**-**	**1.295.404**	**-**	**5.806.255**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7.101.659**	**-**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.7) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de largo plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 30 junio 2016	0 a 1 mes M$	>1 y < 3 meses M$	> 3 y < 12 meses M$	de 1 a 5 años M$	de 5 y más años M$	Total M$	Tasa %
Préstamos bancarios	9.896.843	14.473.102	83.871.181	71.002.730	59.455.344	238.699.200	4,05
Arrendamiento financiero	2.249.760	4.469.319	14.868.504	27.830.162	8.477.077	57.894.822	3,36
Total	**12.146.603**	**18.942.421**	**98.739.685**	**98.832.892**	**67.932.421**	**296.594.022**	

Cierre al 31 diciembre 2015	0 a 1 mes M$	>1 y < 3 meses M$	> 3 y < 12 meses M$	de 1 a 5 años M$	de 5 y más años M$	Total M$	Tasa %
Préstamos bancarios	13.522.860	26.747.319	52.927.644	52.514.999	56.256.893	201.969.715	4,69
Arrendamiento financiero	2.123.755	4.492.853	14.381.457	34.235.502	14.714.220	69.947.787	4,16
Total	**15.646.615**	**31.240.172**	**67.309.101**	**86.750.501**	**70.971.113**	**271.917.502**	

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	30/06/2016 Corriente M$	30/06/2016 No Corriente M$
Swap	Ccte.	6.061.487	04-09-2017	Moneda	Compra	241.340	692.746
Forward	Ccte.	744.427	22-07-2016	Moneda	Compra	27.807	-
Forward	Ccte.	1.938.580	26-07-2016	Moneda	Compra	76.959	-
Forward	Ccte.	1.802.601	28-09-2016	Moneda	Compra	1.602	-
Forward	Ccte.	3.062.655	20-12-2016	Moneda	Compra	37.145	-
Swap	Ccte.	2.249.229	02-08-2019	Tasas	Compra	55.332	-
Swap	Ccte.	24.902.365	22-06-2026	Tasas	Compra	656.450	12.068.687
Swap	Ccte.	5.475.738	15-06-2029	Moneda	Compra	-	548.749
Total al	**30/06/2016**					**1.096.635**	**13.310.182**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	31/12/2015 Corriente M$	31/12/2015 No Corriente M$
Swap	Ccte.	6.732.795	02-03-2017	Tasas	Compra	256.950	724.267
Swap	Ccte.	2.249.229	02-08-2019	Tasas	Compra	59.891	-
Forward	Cobertura	36.761.695	31-03-2017	Tipo Cambio	Compra	1.568.205	23.496
Swap	Ccte.	33.732.157	22-06-2026	Tasas	Compra	846.891	13.491.295
Total al	**31/12/2015**					**2.731.937**	**14.239.058**

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/06/2016	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Cuentas por Pagar Comerciales	54.041.927	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.360.156	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	4.511.376	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.087.096	-
Total	62.000.555	-

	31/12/2015	
	Corriente M$	**No Corriente M$**
Cuentas por Pagar Comerciales	53.592.839	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.431.875	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	2.897.323	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.950.083	-
Total	60.872.120	-

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2016, es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día								
	Montos Según Plazos de Pago M$						**Total M$**	**Período Promedio de Pago (Días)**
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**		
Materiales y Equipos	20.133.529	7.207.800	-	-	-	-	27.341.329	38 días
Servicios	10.678.391	5.126.264	2.944.348	3.000.377	-	-	21.749.380	60 días
Otros	-	3.835.647	-	-	-	-	3.835.647	45 días
TOTAL M$	**30.811.920**	**16.169.711**	**2.944.348**	**3.000.377**	**-**	**-**	**52.926.356**	

Proveedores Plazos Vencidos							
	Montos Según Plazos de Pago M$						**Total M$**
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-180**	**181 y más**	
Materiales y Equipos	664.709	136.618	35.376	8.573	12.540	-	857.816
Servicios	210.123	33.508	8.845	2.143	3.136	-	257.755
TOTAL M$	**874.832**	**170.126**	**44.221**	**10.716**	**15.676**	**-**	**1.115.571**

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día								
	Montos Según Plazos de Pago M$						**Total M$**	**Período Promedio de Pago (Días)**
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**		
Materiales y Equipos	19.966.220	7.147.903	-	-	-	-	27.114.123	38 días
Servicios	10.589.654	5.083.664	2.919.880	2.975.444	-	-	21.568.642	60 días
Otros	-	3.803.773	-	-	-	-	3.803.773	45 días
TOTAL M$	**30.555.874**	**16.035.340**	**2.919.880**	**2.975.444**	**-**	**-**	**52.486.538**	

Proveedores Plazos Vencidos							
	Montos Según Plazos de Pago M$						**Total M$**
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-180**	**181 y más**	
Materiales y Equipos	659.186	135.483	35.082	8.501	12.436	-	850.688
Servicios	208.377	33.230	8.771	2.125	3.110	-	255.613
TOTAL M$	**867.563**	**168.713**	**43.853**	**10.626**	**15.546**	**-**	**1.106.301**

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

d) La composición y distribución de este rubro, distribuido por segmentos, es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/06/2016	
Concepto	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar	36.603.820	-	10.029.829	-	1.562.308	-	5.845.969	-	54.041.927	-
Documentos por Pagar	225.422	-	1.521.766	-	43.528	-	2.720.660	-	4.511.376	-
Acreedores Varios	706.683	-	119.737	-	260.676	-	-	-	1.087.096	-
Retenciones	1.022.442	-	271.435	-	61.433	-	1.004.847	-	2.360.156	-
TOTAL	**38.558.367**	**-**	**11.942.767**	**-**	**1.927.945**	**-**	**9.571.476**	**-**	**62.000.555**	**-**

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2015	
Concepto	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar	38.492.080	-	7.949.015	-	546.415	-	6.605.329	-	53.592.839	-
Documentos por Pagar	285.954	-	1.899.417	-	293.384	-	418.568	-	2.897.323	-
Acreedores Varios	809.512	-	903.625	-	236.946	-	-	-	1.950.083	-
Retenciones	1.112.934	-	555.322	-	48.637	-	714.982	-	2.431.875	-
TOTAL	**40.700.480**	**-**	**11.307.379**	**-**	**1.125.382**	**-**	**7.738.879**	**-**	**60.872.120**	**-**

Nota 22 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente 30/06/2016 M$	Corriente 31/12/2015 M$	No Corriente 30/06/2016 M$	No Corriente 31/12/2015 M$
Post Venta	889.432	434.287	312.338	557.034
Inversión Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.(1)	-	-	3.227	3.227
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.(1)	-	-	1.246.944	1.246.944
Inversión Constructora CBA S.A.(1)	-	-	235.850	78.116
Totales	**889.432**	**434.287**	**1.798.359**	**1.885.321**

(1) Corresponde a inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 14 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

Movimientos	Post Venta M$	Inversión Patrimonio Negativo M$	Total M$
Saldo Inicial al 01/01/2016	991.321	1.328.287	2.319.608
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	210.449	157.734	368.183
Provisión Utilizada	-	-	-
Saldo Final al 30/06/2016	**1.201.770**	**1.486.021**	**2.687.791**

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Indemnizaciones por Años de Servicios	2.735.951	2.581.298	503.340	528.013
Vacaciones Legales	1.052.238	964.882	-	-
Totales	**3.788.189**	**3.546.180**	**503.340**	**528.013**

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Saldo Inicial	4.074.193	3.772.169
Costo del Servicio Corriente	5.199.410	6.795.919
Costo del Servicio Pagado	(4.982.074)	(6.493.895)
Saldo	**4.291.529**	**4.074.193**

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

Nota 24 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	**30/06/2016 M$**	**31/12/2015 M$**
Ingresos por Anticipo de Obras (1):		
Anticipos Habitacionales	10.767.369	11.298.823
Anticipo Eletrans S.A.	5.169.563	6.650.345
Anticipo Clínica Cruz Blanca	6.079.814	7.085.920
Proyecto Inmobiliario Besco S.A.C.	762.591	3.625.842
Anticipo Metro Talleres y Cocheras	1.138.569	2.338.705
Anticipo El Remanso	3.322.722	4.184.851
Anticipos obra en curso Estadio Nacional	1.798.330	-
Anticipo Metro S.A.	-	2.277.360
Anticipo Observatorio Aura	875.892	1.142.797
Anticipo Mall Plaza Copiapó	-	397.432
Anticipo Línea 3 Los Libertadores	479.705	856.314
Anticipo Empresa de Los Ferrocarriles del Estado	878.422	1.574.310
Anticipo Servicio de Salud Atacama	-	78.903
Anticipo Transnet S.A.	166.284	163.891
Anticipo Minera Centinela	3.131.484	5.016.084
Anticipo Carozzi S.A.	195.458	489.857
Anticipo Geotérmica del Norte	684.205	1.416.414
Provisión Dividendos por Pagar	37.063	1.168.818
Otros	704.431	305.830
Total Corriente	**36.191.902**	**50.072.496**

(1) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Nota 25 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

- Al 30 de junio de 2016 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de junio de 2016, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son un 59,04% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos.

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
68 y 69	Definitivo	19/04/2016	28/04/2016	4	Con Crédito

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
66	Provisorio	27/07/2015	20/08/2015	3	Con Crédito
67	Provisorio	27/10/2015	12/11/2015	3	Con Crédito

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Reservas de Conversión (1)	3.623.746	6.192.599
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(4.172.796)	(4.249.230)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	**1.601.467**	**4.093.886**

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(2) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS. En este rubro se incluye además el monto del gasto por la emisión de los stock options.

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/06/2016 M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2015 M$
Saldo Inicial al 01/01/2016	104.949.605	93.403.971
Dividendos	(1.162.809)	(4.598.917)
Otros Incrementos (1)	-	1.691.676
Otras Disminuciones	-	(876.848)
Resultado del Ejercicio	4.010.285	15.329.723
Saldo Final al 30/06/2016	**107.797.081**	**104.949.605**

(1) Al 31 de diciembre de 2015 se reconoce principalmente el efecto de resultado no incorporado el año anterior, de las sociedades empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, por la reincorporación en el consolidado línea a línea de estas sociedades, que estaban mantenidas para la venta, y que al 31 de marzo de 2015 se ha puesto cierre a este proceso de venta).

Nota 26 - Compromisos de Capital

Durante el período finalizado al 30 de junio de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 27 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2016 30/06/2016 M$**	**01/01/2015 30/06/2015 M$**	**01/04/2016 30/06/2016 M$**	**01/04/2015 30/06/2015 M$**
Obras Civiles y Construcciones	99.378.749	114.100.788	50.944.907	59.263.448
Inmobiliario	48.670.925	30.178.046	26.047.687	14.324.557
Proyecto de Inversión	6.656.681	5.147.276	3.564.475	3.018.154
Servicio de Maquinarias	34.199.787	34.920.324	15.984.495	18.478.193
	188.906.142	**184.346.434**	**96.541.564**	**95.084.352**

Nota 28 – Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2016 30/06/2016 M$**	**01/01/2015 30/06/2015 M$**	**01/04/2016 30/06/2016 M$**	**01/04/2015 30/06/2015 M$**
Obras Civiles y Construcciones	(88.368.191)	(105.598.276)	(44.585.330)	(55.100.463)
Inmobiliario	(41.935.931)	(24.136.858)	(22.694.625)	(11.139.078)
Proyecto de Inversión	(5.464.633)	(3.557.493)	(1.993.131)	(1.824.409)
Servicio de Maquinarias	(32.865.712)	(31.667.775)	(15.932.316)	(16.210.880)
	(168.634.467)	**(164.960.402)**	**(85.205.402)**	**(84.274.830)**

Nota 29 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Utilidad (pérdida) en Venta de Activos no Corrientes	843.982	2.596.657	624.398	2.453.515
Deterioro Cuentas por Cobrar	-	(444.543)	-	-
Otras Ganancias/(Pérdidas)	433.749	237.573	98.381	4.642
Totales	**1.277.731**	**2.389.687**	**722.779**	**2.458.157**

Nota 30 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de cada año es el siguiente:

	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Intereses por Préstamos Bancarios	(4.135.646)	(4.335.900)	(1.871.771)	(2.167.363)
Intereses por Obligaciones con el Público (Pagarés)	-	(12.006)	-	33.202
Intereses por Leasing Financiero	(724.280)	(922.226)	(333.092)	(482.905)
Pérdida Contratos Forwards	(1.074.886)	-	(1.074.886)	-
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(96.498)	(43.476)	(47.823)	(21.391)
Totales	**(6.031.310)**	**(5.313.608)**	**(3.327.572)**	**(2.638.457)**

Nota 31 - Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Gasto por Impuestos Corrientes	(3.268.356)	(2.349.479)	(1.958.057)	(1.326.357)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	561.224	(386.425)	480.503	(386.425)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	644.921	(1.106.326)	366.648	172.603
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	1.627.417	3.434.961	1.015.108	1.394.640
Total Neto el Gasto	**(434.794)**	**(407.269)**	**(95.798)**	**(145.539)**

Nota 31 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) *Conciliación gasto por impuesto a las ganancias*

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/06/2016		30/06/2015	
	M$	%	M$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(1.468.058)**	**24,0**	**(1.467.046)**	**22,5**
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	13.140.262		3.827.301	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(11.343.905)		(4.561.136)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidas Anteriormente	-		224.347	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(163.295)		2.087.381	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(43.833)		(636.074)	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	-		-	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(555.965)		117.958	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**1.033.264**	**(16,9)**	**1.059.777**	**(16,3)**
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	**(434.794)**	**7,1**	**(407.269)**	**6,2**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N°20.780. La Ley N°20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N°20.780.

En consecuencia, Besalco S.A. ha procedido a efectuar una estimación del impacto en sus estados financieros derivado de la aplicación de dicha norma, asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido que es el sistema por defecto que deben aplicar las sociedades anónimas.

Nota 32 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	4.010.285	5.446.131
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0070	0,0095

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	**30/06/2016 M$**	**30/06/2015 M$**
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0070	0,0095
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0070	0,0095

Nota 33 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

  El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
  En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4º, 3º y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

  En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.

- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

Nota 34 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/06/2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	-	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	47,5100	47,5100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	-	50,0001	50,0001
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	-	60,3000	60,3000
76.158.082-5	Consorcio Constructor CGB S.A.	-	50,0000	50,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	50,5000	50,5000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	-	99,9998
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	99,5000	99,5000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	70,0000	70,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000

Nota 34 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/06/2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,0800	0,9200	92,0000
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	-	70,0000	70,0000
0-E	Inmobiliaria Nobein S.A.C.	-	50,0000	50,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	64,4000	94,4000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,0000	18,4000	98,4000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9990	0,0010	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA (Ex Transmisión el Melado SpA)	-	100,0000	100,0000
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.308.975-4	Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,0100	-	50,0100
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,0100	-	50,0100

Nota 35 – Contingencias

a) Juicios

A) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

B) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de junio de 2016, provisiones por un monto de M$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1.- Prado Orellana con Guerra Galaz (Constructora Nilahue S.A.).

Juzgado	:	1° Juzgado de Letras de San Fernando
Rol	:	25303-2008
Materia	:	Juicio Ordinario Laboral, despido injustificado.
Estado Actual	:	Ampliación embargo sobre bienes de terceros
Monto	:	M$16.405.-
Probabilidad	:	Baja.

2.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.

Juzgado	:	4° Juzgado de Letras de Talca
Rol	:	803-2007
Materia	:	Despido injustificado
Estado Actual	:	Sin movimiento desde junio 2010
Monto	:	Indeterminado
Probabilidad	:	Media

3.- Besalco Construcciones S.A.

Juzgado	:	Juzgado de Garantía de Copiapó
Rol	:	Rit 3548-2013
Materia	:	Estafa
Estado	:	En etapa de investigación desformalizada
Probabilidad	:	Baja.

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

4.- Leyton Tapia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado	:	1° Juzgado de Letras de Curicó
Rol	:	639-2007
Materia	:	Denuncia de obra nueva
Monto	:	Indeterminado
Estado	:	Pendiente sentencia
Probabilidad	:	Media.

5.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con MOP

Juzgado	:	Tribunal arbitral
Materia	:	Restitución de sumas invertidas
Monto	:	UF2.237.856,51 más intereses y reajustes
Estado	:	Sentencia condena al MOP al pago de UF586.877,54 más intereses. Previamente se había alcanzado conciliación parcial por UF787.764. En etapa de cumplimiento del fallo.

6.- Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP

Juzgado	:	12º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	32.982-2015
Materia	:	Perjuicios moratorios
Monto	:	UF157.393
Estado	:	Contestada demanda
Probabilidad	:	Media.

7.- Besalco Maquinarias S.A. con Hierros Tal Tal

Juzgado	:	3°Juzgado Civil de Santiago
Rit	:	C-24235-2014
Materia	:	Reorganización judicial Minera Hierros Tal Tal SCM
Monto	:	Verificado crédito por M$ 7.685.561
Estado	:	Aprobado proceso de reorganización

8.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con M.O.P.

Juzgado	:	Tribunal Arbitral
Materia	:	Reembolso IVA
Monto	:	M$711.193
Estado	:	Finalizado período de discusión. Pendiente puntos de prueba
Probabilidad	:	Alta (A favor de Concesionaria La Fruta S.A.).

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

9.- Requerimiento Fiscalía Nacional Económico contra Asfaltos Chilenos S.A., Empresa Nacional de Energía Enex S.A., Dynal Industrial S.A. y Química Latinoamericana S.A. (Besalco Construcciones SA forma parte de la causa ante Tribunal de la Libre Competencia)

Juzgado	:	Fiscalía Nacional Económica
Rol	:	280-214
Materia	:	Inspección D.L. 211 de 1973
Monto	:	Indeterminado
Estado	:	Tribunal de la Libre Competencia define e impone multas a las requeridas. Deducido recurso de reclamación ante la Corte Suprema. Pendiente de fallo.
Probabilidad	:	Alta probabilidad de acogerse al requerimiento lo que se traduce en la aplicación de multa a beneficio fiscal.

10.- Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. con Sociedad de Transportes y Representaciones y Asesorías Ltda.

Juzgado	:	10º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	C-18325-2012
Materia	:	Resolución de contrato e indemnización de perjuicio
Monto	:	M$205.405
Estado	:	Corte de Apelaciones condenó a la demandada al pago de M$183.232. Corte Suprema declaro inadmisible recurso de casación. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad	:	Alta probabilidad de éxito (A favor de Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda.). Baja probabilidad de recuperar por falta de bienes.

11.- Inbobe Chile S.A. contra Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado	:	Arbitral
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	UF37.406
Estado	:	Pendiente sentencia
Probabilidad	:	Baja
Otro	:	Demanda reconvencional en M$958.054.- Probabilidad media.

12.- Islas con Consorcio Viaducto Chamiza S.A.

Juzgado	:	27º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	C-7854-2015
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	M$67.828
Estado	:	Período probatorio en curso
Probabilidad	:	Baja.

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

13.- Concesionaria Plaza Las Condes S.A. con I. Municipalidad de Las Condes

Juzgado	:	9º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	C-19602-2015
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	UF41.650
Estado	:	Periodo de conciliación
Probabilidad	:	Media.

14.- AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel
Rit	:	D-1451-2014
Materia	:	Cobro cotizaciones previsionales
Monto	:	M$1.043
Estado	:	Pendiente dictamen de sentencia
Probabilidad	:	Baja.

15.- Olmos Oscar con Besalco Ingeniería y Otros

Juzgado	:	10º Civil de Santiago
Rol	:	17349-2015
Materia	:	Nulidad absoluta de contrato
Estado	:	Pendiente resolución excepciones dilatorias.

16.- Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

Juzgado	:	3º Juzgado de Viña del Mar
Rol	:	C-2886-2015
Materia	:	Indemnización de perjuicio Estacionamientos Subterráneos Plaza Sucre
Monto	:	UF495.498 más lucro cesante e intereses
Estado	:	Período probatorio en curso.

17.- Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte

Juzgado	:	3º Juzgado de Viña del Mar
Rol	:	C-5364-2015
Materia	:	Indemnización de perjuicio Estadio Sausalito
Monto	:	UF245.065 más intereses
Estado	:	Notificada demanda. Período de discusión.

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

18.- ISAMI con Besalco Cerro Alto S.A. (Besalco Minería S.A.)

Juzgado	:	Juzgado de Letras de San Miguel
Rit	:	O-722-2015
Materia	:	Indemnización por enfermedad profesional
Monto	:	M$95.611
Estado	:	Pendiente recurso de unificación
Probabilidad	:	Media.

19.- Barros con Kipreos Ingenieros S.A.

Juzgado	:	2 Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
RIT	:	O-2693-2016
Materia	:	Accidente de trabajo
Monto	:	M$160.000
Estado	:	Audiencia preparatoria
Probabilidad	:	Media

20.- Caroca Torrejón con Carrie Ltda. y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado	:	1º Juzgado de Letras de Santiago
Rit	:	O-5286-2015
Materia	:	Despido injustificado
Monto	:	M$4.400
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad	:	Baja.

21.- Oliva con Besalco Forestal Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Letras de Concepción
Materia	:	Indemnización perjuicio
Monto	:	M$100.000
Estado	:	Rechazada demanda
Probabilidad	:	Baja.

22.- Vega Cantillana José con Servicio Global Pride y Besalco Construcciones S.A.

Juzgado	:	2º Juzgado de Letras de Santiago
Rit	:	O-5431-2015
Materia	:	Nulidad despido
Monto	:	M$2.362
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad	:	Baja.

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

23.- Cares Juan Eduardo con Servicio Global Pride y Besalco Construcciones S.A.

Juzgado	:	2º Juzgado de Letras de Santiago
Rit	:	O-5515-2015
Materia	:	Nulidad despido
Monto	:	M$2.424
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad	:	Baja.

24.- Luz Valdivieso Umaña e Hijo con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado	:	1º Juzgado de Letras de Linares
Materia	:	Indemnización de perjuicio
Monto	:	M$1.600.000
Estado	:	Acogida excepción de incompetencia. Pendiente apelación.

25.- Besalco Maquinarias Arrienda SpA con Equimien

Juzgado	:	5º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	3803-2016
Materia	:	Cobro factura
Monto	:	M$77.000
Estado	:	Demanda ejecutiva
Probabilidad	:	Alta.

26.- Munizaga con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Letras y Garantías de María Elena
Rit	:	0-16-2015
Materia	:	Despido indirecto y cobro prestaciones
Monto	:	M$19.237
Estado	:	Pendiente resolución recurso apelación
Probabilidad	:	Media.

27.- Jaime Pizarro Arriagada con Besalco S.A.

Juzgado	:	25º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	C-10572-2015
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	M$4.261
Estado	:	Excepciones dilatorias pendientes
Probabilidad	:	Baja.

Nota 35 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

28.- Campusano con Transportes Hormigón III Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta
Rit	:	T-101-2016
Materia	:	Tutela de derechos
Monto	:	M$8.277
Estado	:	Contestada demanda
Probabilidad	:	Media.

29.- Soto Díaz con Transportes Hormigón II Ltda. y Banco Edwards

Juzgado	:	19º Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	32080-2009
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	M$45.000
Estado	:	Pendiente sentencia
Probabilidad	:	Baja.

30.- Demandante: Kipreos Ingenieros S.A. con Biotourist Tour Operador S.p.A.

Juzgado	:	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
Rol	:	C 1440-2015
Materia	:	Cobro de cheque
Monto	:	M$3.431
Estado	:	Pendiente notificaciones
Probabilidad	:	Alta

31 Demandante: Kipreos Ingenieros S.A. con Sterlite Technologies

Juzgado	:	12 Juzgado Civil de Santiago
Rol	:	C-11447-2016
Materia	:	Indemnización de perjuicios
Monto	:	M$1.591.000
Estado	:	Pendiente exhorto a India
Probabilidad	:	Media

32.- Demandante: Consorcio Hospital Puerto Montt con Servicio de Salud Reloncaví

Juzgado	:	1º Juzgado Civil de Puerto Montt
Rol	:	C-2157-2016
Materia	:	Cumplimiento forzado de contrato. Obra en explotación por el Servicio de Salud.
Monto	:	M$560.006,64 + IVA y por concepto de gastos generales, descuentos indebidos, mayores costos provocados por ineficiencia e improductividad; premios por ahorros. $193.019.685.- + IVA por intereses.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1.- Según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.

b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los Activos totales del Emisor de acuerdo a los últimos Estados Financieros Consolidados publicados o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del Emisor.

c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en el numeral 5.2.1 de este prospecto.

d) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.

e) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por el Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

f) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de International Financial Reporting Standards (IFRS) y correctamente aplicados por el Emisor, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas de International Financial Reporting Standards (IFRS). El Emisor velará para que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición.

g) A contratar al menos una clasificadora de riesgo inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y mantener, en forma continua e ininterrumpida, durante toda la vigencia de la Línea, independiente si existen colocaciones vigentes o no, al menos una clasificación de riesgo. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener una clasificación en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos.

Al 30 de junio de 2016, la empresa está en cumplimiento de las condiciones de la Línea de Efectos de Comercio N°45 (ver Nota 35 c), y no tiene deudas vigentes con cargo a la Línea.

2. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.

Besalco Concesiones S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

3. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda comercial sobre 10 y 990 acciones, respectivamente, emitidas por sociedad Plaza Las Condes S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de Banco Bice, según contrato de fecha 28 de diciembre de 2007. Adicionalmente, las empresas se obligaron a constituir las siguientes prendas y obligaciones a favor del Banco durante la vigencia del financiamiento.

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

4. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. materializó la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A. para el pago de las acciones de ambas empresas, Besalco S.A. suscribió un crédito por la cantidad total de UF393.407,6 otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 72 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas se encuentran prendadas a favor del Banco al 30 de junio de 2016. El saldo vigente del crédito al 30 de junio de 2016 es de UF229.992,57

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

   Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió un contrato con Banco Bice a 22 años plazo, por un monto de UF529.673 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar".

   Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

   - Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
   - Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
   - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
   - En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

6. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de Construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.

7. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos Besalco Inmobiliaria S.A., Constructora BGM S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
   - Costa Laguna
   - Haras San Bernardo
   - Travesía
   - Terrazas del Chamisero
   - Terrazas los Domínicos
   - Los Gomeros
   - Nova
   - Lira
   - Terralta Guay Guay
   - Panorama (Con Con, V Región)

9. Para garantizar un crédito de mediano plazo para la adquisición de oficinas comerciales que Besalco Construcciones S.A. suscribió con el Banco BCI, se constituyó hipoteca sobre las oficinas del edificio ubicado en Avda. Tajamar 183, pisos 4 y 5 de comuna de Las Condes.

10. Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.
    Besalco S.A. participa en un 22,5% de la propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria Camino La Fruta S.A., la cual mantenía ante la Comisión Arbitral del Contrato reclamación por la restitución de sumas invertidas. Con fecha 17 de mayo de 2016 se notificó la sentencia definitiva por la Comisión Arbitral que acogió la demanda de Sociedad Concesionaria La Fruta SA, quienes resolvieron el pago por parte del Ministerio de Obras Públicas de UF586.877,54 más intereses; adicionalmente se había alcanzado una conciliación parcial con el Ministerio de Obras Públicas, donde se acordó la restitución de las sumas aportadas al MOP por concepto de expropiaciones y estudios por UF 787.764. Este fallo no restituyó la totalidad de los costos incurridos por esta sociedad luego del término del contrato por temas ambientales de responsabilidad del MOP. Lo anterior generó una pérdida de M$1.284.545 para Besalco S.A.

11. Para garantizar un crédito de mediano plazo suscrito y girado por Besalco Construcciones S.A. el 25 de marzo de 2014 por un monto total de M$16.000.000, Besalco S.A. se constituyó en aval, codeudor y fiador solidario de dicho crédito ante Banco Consorcio. Esta garantía se alzará a contar de enero de 2017, cuando se cumpla que en dos semestres consecutivos la sociedad Besalco Construcciones S.A. presente Ebitda acumulado a 12 meses superior a M$4.000.000 de ganancias, leverage inferior o igual a 3,8 veces, cobertura de gastos financieros mayor o igual a 3,0 veces y se disponga de un patrimonio mínimo de M$20.000.000.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

12. Para garantizar crédito otorgado por Banco Consorcio a Bodegas AB Express S.A. por un valor de UF540.000, Besalco Concesiones S.A. se constituyó en aval a prorrata de acuerdo a su participación accionaria que corresponde al 30% sobre las UF 540.000, durante la construcción de la obra.

13. Besalco S.A. constituyó garantía por créditos otorgados por el Banco de Chile ascendentes a UF 600.000, sobre los inmuebles ubicados en Ebro 2705 y en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11, todos de la comuna de Las Condes, el saldo de capital al 30 de junio 2016 es de M$2.937.035.

14. La filial Besco S.A.C., a fin de garantizar las obligaciones financieras que el grupo mantiene con los bancos Interbank y Banco de Crédito, ha constituido hipotecas sobre sus inmuebles (proyectos inmobiliarios) por M$18.234.593 y M$2.868.896, respectivamente.

15. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros:

Con fecha 9 de marzo de 2016 Besalco S.A. suscribió un Crédito Sindicado por la cantidad de UF1.008.351 a 5 años plazo con Banco de Chile, Banco Santander, Banco Estado, Banco Bice y Banco BCI. Las filiales Besalco Construcciones S.A. , Besalco Maquinarias S.A., Besalco Inmobiliaria S.A., Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. se constituyeron en fiador solidario y codeudor solidario, en favor de los Acreedores Partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de las obligaciones que Besalco S.A., en el Crédito Sindicado.

Obligaciones de Carácter Financiero: Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a alguno de los Acreedores Partícipes en virtud del Contrato de Crédito Sindicado antes señalado y de los Documentos del Financiamiento, y sin perjuicio de las demás obligaciones de hacer y no hacer establecidas en este Contrato o en los demás Documentos del Financiamiento, el Deudor se obliga en beneficio de los Acreedores Partícipes, a mantener los siguientes índices financieros en el Grupo Besalco:

/a/ <u>Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero sin Nuevos Financiamientos de Proyecto /*Project Finance*/</u>. /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "*Patrimonio Total*", calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, no será superior a los siguientes indicadores, en los años que a continuación se indican: ***/v/*** Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; ***/w/*** Para el año dos mil dieciséis: uno coma cuatro veces; ***/x/*** Para el año dos mil diecisiete: uno coma cuatro veces; ***/y/*** Para el año dos mil dieciocho: uno coma tres veces; **/z/** Para el año dos mil diecinueve: uno coma dos veces; y ***/aa/*** Para el año dos mil veinte: uno coma una veces. **/ii/** Se excluyen del cálculo de la Deuda Financiera Neta a que se refiere esta letra /a/ nuevos financiamientos de proyecto /*project finance/* de Concesiones, o centrales hidroeléctricas o eólicas, en la medida que se cumpla lo siguiente: ***/x/*** Que las obras estén terminadas, recepcionadas, operativas y sin responsabilidad para Besalco S.A, sus Filiales Garantes o sus Empresas Filiales; e ***/y/*** Que no se mantengan avales comprometidos durante el período de explotación de la respectiva concesión de obra pública o central hidroeléctrica o eólica. **/iii/** Este índice será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales. Al 31 de diciembre de 2015 este indicador fue 1,4 veces.

Nota 35 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

15. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Trimestrales, continuación.

/b/ Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero con Nuevos Financiamientos de Proyecto /*Project Finance*/. /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "*Patrimonio Total*", calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, incluyendo nuevos financiamientos de proyecto /*project finance*/ de Concesiones y centrales hidroeléctricas y eólicas, no será superior a los siguientes índices, para cada uno de los años que a continuación se indican: ***/x/*** Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; e ***/y/*** Para cada uno de los años dos mil dieciséis, dos mil dos mil diecisiete, dos mil dieciocho, dos mil diecinueve y dos mil veinte: uno coma cinco veces. **/ii** El indicador de Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "*Patrimonio Total*" será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales. Al 31 de diciembre de 2015 este indicador fue 1,4 veces. Cumple.

/c/ Cobertura de Gastos Financieros /Mínima/. /i/ La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros, no podrá ser inferior a aquélla que se establece a continuación durante cada año calendario en que se encuentre vigente el presente Contrato: ***/u/*** Para el año dos mil quince: no inferior a tres coma cinco veces; ***/v/*** Para el año dos mil dieciséis: No inferior a tres coma cinco veces; ***/w/*** Para el año dos mil diecisiete: No inferior a tres coma cinco veces; ***/x/*** Para el año dos mil dieciocho: no inferior a cuatro veces***; /y/*** Para el año dos mil diecinueve: no inferior a cuatro veces; y ***/z/*** Para el año dos mil veinte: no inferior a cuatro veces. **/ii/** La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros será calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales. Al 31 de diciembre de 2015 este indicador fue 5,6 veces. Cumple.

16. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security a 6 años plazo, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta". Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Cosntructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al Banco

Nota 35 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representa un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	Saldos al 30 de junio 2016 M$	Liberación de Garantías 2016 M$	2017 M$	2018 M$
Anticipo	41.339.722	19.061.401	22.278.321	-
Aumento Obra	2.239.495	2.239.495	-	-
Canje Retenciones	9.315.281	7.890.444	906.872	517.965
Correcta Ejecución	5.609.242	5.454.085	151.142	4.015
Fiel Cumplimiento	52.606.053	30.385.427	16.080.053	6.140.573
Seriedad de la Oferta	1.659.933	1.574.933	85.000	-
Total Garantías	**112.769.726**	**66.605.785**	**39.501.388**	**6.662.553**

d) Covenants

Cálculo de Covenants de endeudamiento definido en Línea de Efectos de Comercio N°045:

- Nivel de Endeudamiento: La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio, total" no será superior a una vez. El índice será calculado según las cuentas de los Estados de Situación Financiera Consolidados trimestrales.

- Deuda Financiera Neta: Será determinada como sigue: Suma de las cuentas: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros No Corrientes, ambas cuentas netas de los ítems; Otros Pasivos Financieros Corrientes y, Otros Pasivos Financieros no Corrientes respectivamente, estas últimas detalladas en las notas a los Estados Financieros Consolidados; menos la deuda de filiales bajo el esquema de Financiamiento de Proyecto No Garantizada por Besalco S.A. de los ítems Préstamos Bancarios, Arrendamiento Financiero e Instrumentos Públicos correspondientes a la cuenta de Otros Pasivos Financieros Corrientes y, de la cuenta Otros Pasivos Financieros No Corrientes; menos la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo neta de los ítems correspondientes a inversiones en documentos con pacto de retroventa y otros documentos con restricciones, estas últimas según las notas a los Estados Financieros Consolidados trimestrales.

Nota 35 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

La Sociedad da cumplimiento a los covenants de endeudamiento definidos en línea de efectos de comercio Nº 45.

A continuación se resumen los cálculos de determinación de dichos covenants:

Cuentas para el Cálculo de la Deuda Financiera	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	130.891.588	133.473.226
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	166.609.347	164.621.450
Total	**297.500.935**	**298.094.676**
(-) Otros Pasivos Financieros Corrientes	(1.096.635)	(2.731.937)
(-) Otros Pasivos Financieros no Corrientes	(13.310.182)	(14.239.058)
Deuda Financiera Total	**283.094.118**	**281.123.681**
Cuentas Para el Cálculo de Caja Neta		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24.804.422	39.316.292
(-) Inversiones Cuentas Reserva Concesionarias	(652.353)	(396.650)
Caja	**24.152.069**	**38.919.642**
Deuda Financiera Neta de Caja	**258.942.049**	**242.204.039**
Deuda Filiales Bajo Financiamiento No Garantizado Por Besalco S.A.		
Construcción	-	-
Energía	(44.879.793)	(52.287.272)
Maquinarias	(35.569.679)	(39.952.325)
Proyectos Inmobiliarios	(76.708.538)	(75.939.687)
Total Deuda Financiera Neta de Caja y Proyect Finance	**101.784.039**	**74.024.755**
Patrimonio Total	**188.255.831**	**187.259.982**
Deuda Financiera Neta / Patrimonio, Total	**0,54**	**0,40**

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.450	-
Administración Y Servicios Rafael Díaz Rivera E.I.R.L.	Subcontratista	7.665	-
Aguilar Montajes S.A.	Subcontratista	-	119.262
Andritz Chile Ltda.	Subcontratista	182.891	182.921
Andritz Hydro Srl	Subcontratista	376.840	351.200
Arcadis Chile SpA	Subcontratista	339.289	-
Armacero Otis Chile Ltda.	Subcontratista	-	11.421
Armacero Matco S.A.	Subcontratista	17.779	-
Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	149.551	169.357
Arrigoni Metalúrgica S.A.	Subcontratista	-	354.123
Ascensores Hidalgo S.A.	Subcontratista	10.379	-
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	22.393	5.388
Ascensores Schindler Chile S.A.	Subcontratista	116.790	3.823
Audiopro Ltda.	Subcontratista	-	62.262
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	45.406	20.069
Bell Telephone Comunicaciones Ltda.	Subcontratista	1.785	9.723
Cam Chile S.A.	Subcontratista	365.255	92.262
Canales Toloza	Subcontratista	28.677	-
CB Ingeniería Ltda.	Subcontratista	-	1.338
Cementos Bio Bio S.A.	Subcontratista	-	10.086
Clas Ingeniería Eléctrica S.A.	Subcontratista	-	141.574
Climatización y Electricidad Climacor Limitada	Subcontratista	202.452	-
Comercial e Industrial Ceg Limitada	Subcontratista	3.840	-
Comercial e Industrial Invento Limitada	Subcontratista	42.914	-
Comercial K Ltda.	Subcontratista	30.507	-
Comercial Sandoval y Compañía Limitada	Subcontratista	16.535	-
Comercializadora Celyag Ltda.	Subcontratista	-	10.267
Comunicaciones Poe Ltda.	Subcontratista	-	2.824
Constructora Beslco Belfi Icafal S.A.	Subcontratista	-	720.589
Construcción y Montajes Cag Limitada	Subcontratista	13.311	-
Constructora Carlos Alberto Andrés Albis	Subcontratista	3.003	-
Constructora Constructiva Ltda.	Subcontratista	-	29.241

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2016 M$
Constructora de Pavimentos Asfalticos Bitumix S.A.	Subcontratista	62.513	187.539
Constructora Ghg S.A	Subcontratista	-	23.779
Constructora Trial Ltda.	Subcontratista	6.152	-
Consultora Ingeniería y Construcción Onix Ltda.	Subcontratista	-	1.142
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	11.909	-
Cuñado Intercontinental S.A.	Subcontratista	99.613	95.144
Deteco Ic S.A.	Subcontratista	-	192.467
Deycer Araujo y Compañía Ltda.	Subcontratista	2.456	-
Diit Chile S.A.	Subcontratista	28.006	47.546
Diseño de Sistemas de Transmisión Ltda.	Subcontratista	-	6.510
Distribuidora Matco S.A.	Subcontratista	-	67.567
Dng Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	72.683	131.538
Don Galfano y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	10.000
Duran Y Sanhueza Ltda.	Subcontratista	-	26.834
E.H.O SpA	Subcontratista	82.008	-
Ebema S.A.	Subcontratista	-	7.336
Ebosa S.A.	Subcontratista	9.360	21.169
Ecomin S.A. Empresa Constructora	Subcontratista	5.282	-
Ecopreneur Chile S.A.	Subcontratista	28.411	-
Edic Ingenieros S.A.	Subcontratista	50.378	124.170
Empresa Constructora Belfi S.A.	Subcontratista	-	1.080.050
Estacionamiento Central Parking System S.A.	Subcontratista	-	69.929
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	3.741	-
Emelta S.A.	Subcontratista	30.424	-
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Limitada	Subcontratista	7.049	-
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	15.467	-
Estractos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	20.787	21.394
Europerfiles Santiago S.A.	Subcontratista	105.237	156.428
Farmacia Cruz Verde S.A.	Subcontratista	3.365	-
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	Subcontratista	3.006	2.975
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	-
Fda Ingenieros Ltda.	Subcontratista	16.472	15.469

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Galfano y Cía. Ltda.	Subcontratista	10.000	-
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	10.303	9.872
Glasstech S.A.	Subcontratista	44.781	65.545
Global Hydro Energy	Subcontratista	-	29.392
Grifols Chile S.A.	Subcontratista	-	2.241
H Zach Y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	1.706
Hidromont Chile S.A.	Subcontratista	14.308	59.154
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	1.150	58.581
I.S.S. SpA	Subcontratista	42.775	23.284
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	131.993	321.565
Inamar S.A.	Subcontratista	-	26.534
Indura S.A.	Subcontratista	-	2.468
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.058	-
Industria Metalúrgica Inamar Ltda.	Subcontratista	5.059	-
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	3.097	3.371
Ingeniería y Ventanas Tecnológica Ltda.	Subcontratista	-	49.185
Ing. Hidr. Bermad Andina S.A.	Subcontratista	2.654	-
Ingeniería Enlace SpA	Subcontratista	26.366	-
Ingeniería Ikusi Chile Ltda.	Subcontratista	455	-
Ingeniería Marcos Esteban E.I.R.L.	Subcontratista	829	-
Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Subcontratista	25.678	-
Innovación en Tecnología y Sistemas Tecnopass Limitada	Subcontratista	13.346	-
Inst. De Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	277.363	484.038
Isuc Limitada	Subcontratista	53.807	85.013
Itt Fluid Technology S.A.	Subcontratista	1.898	-
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	115.007	223.597
Katemu S.A.	Subcontratista	6.184	8.455
Lascar Comercializadora SpA	Subcontratista	-	16.923
Konecranes Chile SpA	Subcontratista	46.898	-
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	18.557	-
Llanos Marfull Jaime	Subcontratista	823	-
Lureye Generación S.A.	Subcontratista	8.443	-

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Maestranza Chile Ltda.	Subcontratista	72.064	72.490
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	-	61.500
Maninco Ing. Y Construcción Ltda.	Subcontratista	-	18.192
Mantex S.A.	Subcontratista	-	46.248
Mario Urrutia Conus Serv. de Ing. E. I. R.L.	Subcontratista	13.212	-
Martín y Barrera Ltda.	Subcontratista	-	41.650
Master Clima S.A.	Subcontratista	7.028	-
Matec Climatización Norte Ltda.	Subcontratista	-	27.659
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	-	170.833
Miranda Ríos Jaime Marcelo	Subcontratista	-	12.000
Miros Consultores Ltda.	Subcontratista	-	1.020
Mobelhaus SpA	Subcontratista	40.875	31.203
Montaje Marcial Orellana Olivares	Subcontratista	22.715	51.196
Mt Ingeniería Ltda.	Subcontratista	-	21.246
Multiaceros S.A.	Subcontratista	21.460	-
Omar Vergara Rubio	Subcontratista	40.010	-
Outotec (Chile) S.A.	Subcontratista	168.971	-
Paisajismo Agro Raíces Ltda.	Subcontratista	25.235	-
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	466.249	-
Pellacani Chaparro Ademaro	Subcontratista	-	18.837
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	180.845	29.363
Piscinas Aquasol Ltda.	Subcontratista	8.565	-
Polyrev SpA	Subcontratista	27.876	-
Pontificia Universidad Católica de Chile	Subcontratista	6.786	-
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	-	28.766
Protego S.A.	Subcontratista	-	11.115
Provaltec SpA	Subcontratista	23.329	-
Proveedora Industrial Arrigoni S.A.	Subcontratista	7.493	-
Puente Alto Ingeniería y Servicios Limitada	Subcontratista	6.097	4.853
Ready Mix Centro S.A.	Subcontratista	11.643	-
Realichile S.A.	Subcontratista	13.130	-
Representaciones y Servicios Tiar Limita	Subcontratista	8.407	-

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Rhona S.A.	Subcontratista	13.459	64.586
Rkm Ltda.	Subcontratista	3.327	-
Roberto Canales Toloza (Promedel)	Subcontratista	28677	70.111
Rocterra Ing. y Serv. Ltda.	Subcontratista	-	29.440
Ruben Cerda e Hijos Ltda.	Subcontratista	-	2.227
S.T.E. Energy SpA	Subcontratista	-	20.443
Sargent S.A.	Subcontratista	-	3.509
San Martin y Pascal Limitada	Subcontratista	25.401	-
Seguridad Ebv S.A.	Subcontratista	100.977	151.615
Sergio Christian Pinto Carrizo	Subcontratista	-	3.841
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.066	21.436
Servicios de Ing. Const. y Mtje. Vladimir Hernán Urzúa Mella	Subcontratista	-	52.009
Servimet Calderas Industrias Ltda.	Subcontratista	2.399	-
Siemens S.A.	Subcontratista	-	59.314
Silvana Sandra Valenzuela Valle	Subcontratista	1.246	-
Soc. Comercial Sajonia Ltda.	Subcontratista	-	2.311
Soc. De Ingeniería y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	200.404	126.875
Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.	Subcontratista	2.741.585	1.147.192
Soc. Integral del Transporte Verticar Rc y Sistel Ltda.	Subcontratista	3.267	3.267
Soc. Ingeniería Letelier y Beltrán Ltda.	Subcontratista	811	-
Sociedad Agrícola y Forestal Hortensias	Subcontratista	2.131	2.131
Sociedad Austral de Electricidad S.A	Subcontratista	78439	75.042
Sociedad Comercial Pellacani SpA	Subcontratista	23.368	-
Sociedad Comercializadora Eurotaff-Chile Ltda.	Subcontratista	-	3.475
Sociedad De Impermeabilizaciones Heydimper Ltda.	Subcontratista	-	15.027
Sociedad Pétreos S.A.	Subcontratista	-	15.715
Tebal Estudios E Ingeniería Ambiental Ltda.	Subcontratista	-	1.933
Técnica y Proyectos S.A.	Subcontratista	-	28.606
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.018	-
Tecnología de la Madera Sociedad Anónima	Subcontratista	-	20.391
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	73.559	-
Tecnopass Ltda.	Subcontratista	-	32.919
Tecnovial S.A.	Subcontratista	6134	-
Termika Servicios de Mantención S.A.	Subcontratista	46.025	-
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	23.092	31.455
Tyco Services S.A.	Subcontratista	21.816	69.520
Venteko Montaje S.A.	Subcontratista	-	20.420

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2016 M$	30/06/2015 M$
Vg Diseño Limitada	Subcontratista	22.250	-
Videocorp Ing. y Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	-	4.601
Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Subcontratista	60.871	52.377
Vulco S.A.	Subcontratista	163.789	-
Total		8.402.964	8.837.599

OTRAS:
Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

* 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
* 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A., en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

Nota 37 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/06/2016 M$	31/12/2015 M$
Derivados	1.032.231	94.001
Derechos Fiduciarios	479.736	157.840
Total	**1.511.967**	**251.841**

b) El detalle de los derivados incluidos en Otros Activos Financieros al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

Al 30 de junio de 2016

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems Específico	Posición Compra/Vta.	Corriente M$	No Corriente M$
Forward	Cobertura T/C	13.851.800	30-08-2016	Moneda	Venta	546.200	-
Forward	Cobertura T/C	1.992.884	31-08-2016	Moneda	Venta	125.273	-
Forward	Cobertura T/C	2.655.345	02-11-2016	Moneda	Venta	164.693	-
Forward	Cobertura T/C	2.141.382	29-12-2016	Moneda	Venta	130.048	-
Forward	Cobertura T/C	1.120.662	31-03-2017	Moneda	Venta	66.017	-
Totales						**1.032.231**	**-**

Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems Específico	Posición Compra/Vta.	Corriente M$	No Corriente M$
Forward	Ccte.	4.903.250	02-03-2016	Moneda	Compra	94.001	-
Totales						**94.001**	**-**

Nota 38 – Contratos de Construcción

a) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2016:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Aura Inc.	Observatorio Aura	7,1%	3.427.459	8.491.489	875.891	688.226	47,5%
Cruz Blanca SA	Clínica Cruz Blanca	11,8%	6.784.380	25.574.680	6.228.030	1.060.166	45,2%
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	9,1%	2.956.300	3.254.560	-	216.515	15,4%
Ministerio de Obras Públicas	Puente Bicentenario	11,8%	138.307	138.307	-	-	0,6%
Eletrans S.A.	Ciruelos Pichirropulli	6,4%	9.510.196	9.740.726	4.185.853	317.934	43,4%
Ministerio de Obras Públicas	Río Hollembeerg	6,8%	92.246	92.246	-	-	0,7%
Minera Centinela	Planta de Molibdeno	8,9%	1.619.149	11.850.171	3.131.484	78.535	37,8%
Ministerio de Obras Públicas	Aeropuerto Balmaceda	8,8%	4.333.683	4.333.680	-	68.425	20,1%

b) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2015:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Aura Inc.	Observatorio Aura	11,0%	1.738.650	1.738.650	1.275.769	210.548	18,3%
Penta Las Américas	Central Portezuelo	11,4%	1.255.576	1.255.576	2.609.336	28.836	5,3%
Mall Plaza	Mall Plaza Copiapó	7,8%	2.002.050	2.002.050	999.318	-	19,7%
Eletrans S.A.	Cardones Diego de Almagro	5,9%	15.601.177	22.512.498	2.882.544	1.274.552	78,0%
Eletrans S.A.	Cardones Diego de Almagro Fase II	11,2%	660.309	660.309	-	-	5,2%
Eletrans S.A.	Ciruelos Pichirropulli	19,6%	139.000	486.500	5.451.906	18.153	2,3%
Codelco S.A. División Andina	Obras de Captación y Conducción TADA Barroso	8,2%	2.379.709	2.379.709	-	-	20,5%

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de junio de 2016:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo Monto Total de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
17	0 y 10.000.000	68.415.750	(123.546.350)	11.145.585	23.397.268	4.356.679
5	10.000.001 y 20.000.000	80.286.528	(24.996.600)	5.735.095	10.604.876	681.409
2	20.000.001 y más	54.274.643	(28.071.972)	2.670	8.627.710	1.060.166

Nota 38 – Contratos de Construcción, Continuación

d) Contratos de construcción vigentes al 30 de junio de 2015:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo Monto Total de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipo Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
19	0 y 10.000.000	50.400.607	(246.925.156)	11.469.396	51.090.303	6.200.463
3	10.000.001 y 20.000.000	36.254.325	(3.398.497)	178.554	4.081.204	239.384
1	20.000.001 y más	21.104.549	(199.382)	10.288	5.451.906	18.153

Nota 39 – Diferencia de Cambio

A continuación se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle		01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(313.746)	(145.750)	(160.038)	(74.937)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(203.952)	(27.211)	(29.095)	(5.476)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	5.954	36.111	(11.636)	(16.740)
Inventarios	Dólar	-	43.211	-	43.211
Inventarios	Euro	(8.280)	-	(8.280)	(1.528)
Otros Activos no Financieros	Dólar	123.613	47.979	91.887	46.740
Total Activos		**(396.411)**	**(45.660)**	**(117.162)**	**(8.730)**
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(272.481)	(935.618)	(241.151)	(911.086)
Otros Pasivos Financieros	Euro	-	172	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	38.346	(110.916)	(14.163)	(54.600)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	-	1.654	-	1.654
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(207.166)	995.502	(105.792)	412.459
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	Dólar	57.561	(40.024)	(82.360)	(36.877)
Otros Pasivos no Financieros	Dólar	(3.826)	-	(30.937)	-
Total Pasivos		**(387.566)**	**(89.230)**	**(474.403)**	**(588.450)**
Total Diferencia de Cambio		**(783.977)**	**(134.890)**	**(591.565)**	**(597.180)**

Nota 40 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle		01/01/2016 30/06/2016 M$	01/01/2015 30/06/2015 M$	01/04/2016 30/06/2016 M$	01/04/2015 30/06/2015 M$
Activos:					
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	354.920	113.714	183.313	107.531
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	UF	559.994	282.963	299.584	210.901
Inventarios	UF	(6.873)	(10.411)	(10.672)	(10.411)
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	25.279	86.150	14.701	84.396
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	147.984	96.999	79.824	85.904
Cuentas por Cobrar a EERR no Corrientes	UF	763.531	314.301	425.722	335.190
Otros		32.993	16.004	32.993	27.383
Total Activos (Cargos) Abonos		**1.877.828**	**899.720**	**1.025.465**	**840.894**
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.180.512)	(778.718)	(700.328)	(819.585)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	UF	(368.628)	(1.187.043)	(289.564)	(1.037.916)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	UF	(442.421)	(487.352)	(141.802)	(521.226)
Pasivos por Impuestos	UF	(192.128)	-	(115.469)	-
Otros Pasivos no Financieros	UF	(321.253)	(108)	(136.758)	(10.339)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(403.331)	63.035	(338.676)	63.157
Otros	UF	(317.541)	(352.163)	(234.946)	(352.163)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		**(3.225.814)**	**(2.742.349)**	**(1.957.543)**	**(2.678.072)**
Total Resultado por Unidades de Reajuste		**(1.347.986)**	**(1.842.629)**	**(932.078)**	**(1.837.178)**

Nota 41 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 42 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

Nota 43 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2016.